

**UCHWAŁA NR III/15/2018  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gm. Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 3 wraz z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/238/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów, Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów, w całości w granicach administracyjnych gminy, która obejmuje:

- 1) część tekstową składającą się z wstępu, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną składającą się z rysunku nr 1 Uwarunkowania przestrzenne gminy Głogów, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz z rysunku nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Piotr Cypryański**

**URZĄD GMINY GŁOGÓW**  
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

---

**ZMIANA „STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GM. GŁOGÓW”  
Tekst jednolity**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA SKŁADAJĄCA SIĘ Z WSTĘPU,  
UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

**STANOWIĄCĄ ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR III/15/2018  
RADY GMINY GŁOGÓW  
Z DNIA 12 GRUDNIA 2018r.**

**GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Rodkiewicz**  
nr uprawnień urbanistycznych 1645  
zgodnie z art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**APU Tomasz Rodkiewicz**  
[www.apu.com.pl](http://www.apu.com.pl)

**GŁOGÓW 2018**

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów  
**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

17.5.	Infrastruktura techniczna – wodociągi	97
17.6.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	98
17.7.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	99
17.8.	Pozostałe źródła energii	100
17.9.	Telekomunikacja	101
18.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	101
19.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	101
<b>CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>		
20.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	102
20.1.	Problemy i szanse rozwoju przestrzennego	102
20.2.	Główne cele i kierunki	104
20.3.	Podział funkcjonalno-przestrzenny	105
21.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	107
21.1.	Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania	107
21.2.	Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania	107
21.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	116
22.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	117
23.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	123
23.1.	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne	123
23.2.	Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	123
23.3.	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	123
23.4.	Stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków)	124
23.5.	Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego	124
23.6.	Strefa obserwacji archeologicznej	124
23.7.	Strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego	124
23.8.	Układ zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki i promenady oraz tereny pocmentarne	125
23.9.	Dobra kultury współczesnej	125
24.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	125
24.1.	Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic	125
24.2.	Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu	126
24.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	127
25.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	128
25.1.	Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej	128
25.2.	Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo	129
25.3.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	129
25.4.	Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	129
25.5.	Infrastruktura techniczna – wodociągi	130
25.6.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	130
25.7.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	131
25.8.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	132
26.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	132
27.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU	133

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

## **CZĘŚĆ A. WSTĘP.**

### **1. WPROWADZENIE.**

Niniejsze opracowanie jest nową edycją dotychczasowego dokumentu obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” przyjętego uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945). Zgodnie z Uchwałą nr XXV/238/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 10 listopada 2010r. przystąpiono do sporządzenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów”.

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów”, określanego w dalszej części opracowania w skrócie - Studium, wynikało m.in. z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wynikającej ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju oraz potrzeb inwestycyjnych gminy.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.03.2014r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 27.03.2014r. poz. 2448),
- ustalenia „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku” przyjętej uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku,
- projekt „Wytucznych Kierunkowych do Kształtowania Sieci Drogowej i Kolejowej w Województwie Dolnośląskim” przyjęty uchwałą Nr 4298/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2010r.,
- ustalenia „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjęty uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2010r.,
- naprawczych programów ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjęte uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r.
- Rozporządzenie nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie oraz rozporządzenie nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie,
- uchwałę nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

Ponadto wykorzystano i uwzględniono opracowania i dokumenty o charakterze lokalnym, w tym:

- Strategię Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023, uchwała Rady Gminy Głogów Nr XV/104/2016 z dnia 3 lutego 2016r.
- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Głogów na lata 2016 – 2019, uchwała Rady Gminy Głogów Nr XXVIII/158/2016 z dnia 21 listopada 2016r.
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów, uchwała Rady Gminy Głogów Nr LVIII/284/2018 z dnia 29 czerwca 2018r.

Ustawa o rewitalizacji (Dz. U z 2015r. poz. 1777) wprowadzającą zmianę w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzenia dla projektu Studium m.in. dodatkowych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

- ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy istniejącym i planowanym zagospodarowaniem,
- współdziałanie z władzami miasta Głogowa m.in. w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej.

Główne przesłanki dla podejmowania decyzji planistycznych w kierunku osiągnięcia ww. celów to:

- aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wynikającej ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju oraz potrzeb inwestycyjnych gminy,
- wskazanie rezerw terenów dla różnych inwestycji,
- podział gminy na różne tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- ochrona zasobów i walorów gminy,
- wskazanie rozwiązań komunikacyjnych usprawniających powiązania wewnętrzne i zewnętrzne,
- wskazanie zasad uzbrojenia terenów;
- wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego.

drobnych frakcji w potężnym rozlewisku utworzonym z wód roztopowych. Sedymentacja w jeziorze zastoiskowym wyrównała rzeźbę terenu.

Pod względem budowy geologicznej przylegającej od północnego wschodu do Sudetów i bloku przedsudeckiego, stanowiących północno-wschodnie obrzeże Masywu Czeskiego. W skali regionalnej jest to wschodnia część waryscyjskiego pasma Europy, gdzie główne ruchy górotwórcze miały miejsce w karbonie, około 340–290 mln lat temu. Podczas orogenezy waryscyjskiej, skały starsze od górnego karbonu zostały silnie zdeformowane i w różnym stopniu przeobrażone dając podłoże dla osadowych sekwencji permo–mezozoicznych. Te ostatnie tworzą grubą pokrywę osadów o warstwowaniu łagodnie nachylonym w kierunku północno-wschodnim w wyniku działania niezbyt intensywnych ruchów tektonicznych orogenezy alpejskiej (kreda/trzeciorzęd). Ten właśnie łagodnie nachylony (pod kątem około 5°) pakiet warstw skał osadowych w terminologii geologicznej określany jest jako monoklina. Utwory mezozoiczne monokliny przykryte są grubą pokrywą osadów kenozoicznych osiagających miąższość około 300–400m. Na powierzchni terenu, w strefie Wzgórz Dalkowskich na południe od gminy głogów Głogowa, mamy głównie wychodnie utworów morenowych stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego (plejstocen). Natomiast Pradolinę Odry zajmują głównie osady akumulacji rzecznej i eolicznej wieku holoceniowego. Osady starsze znane są z otworów wiertniczych wykonanych na tym terenie w poszukiwaniu surowców, zwłaszcza rud miedzi, ropy i gazu, węgla brunatnego oraz wód gruntowych. Według Walczak – Augustyniak (1997) i Michalskiej (1998) oraz cytowanych tam prac oryginalnych obszar położony na południe należy do strefy bardzo intensywnych zaburzeń glacictektonicznych, przejawiających się m.in. intensywnym przemieszaniem utworów różnego typu i obecnością fragmentów (kier) osadów trzeciorzędowych wśród utworów plejstoceńskich. Przejawy intensywnej glacictektoniki obserwować można bezpośrednio w czynnej żwirowni na wzgórzu między Kurowicami a Ruszowicami.

Obszar okolic gminy Głogów w całości położony jest w dorzeczu Odry. W układzie sieci rzecznej regionu charakterystyczny jest łamany kształt cieków - składają się one z odcinków południkowych i poprzecznych do nich odcinków równoleżnikowych. Taki układ sieci rzecznej jest pozostałością po epoce lodowcowej. Podczas zlodowaceń powstawały odcinki równoleżnikowe, podczas interglacjałów rzeki tworzyły odcinki południkowe.

Największą arterią wodną gminy Głogów jest rzeka Odra, dzieląca gminę na dwie części. Sieć hydrograficzną uzupełniają w:

- części północnej Krzycki Rów,
- części południowo -wschodniej rzeki Rudna oraz Czarna.

Teren gminy położony jest w dorzeczu Odry z ciekami płynącymi w kierunku zachodnim. Na jej obszarze istnieje wiele zbiorników wodnych. Do największych należą m.in.:

- starorzecza na południe od wsi Klucze - wykorzystywane jako stawy hodowlane,
- zbiorniki przy północnym skraju wsi Zabornia oraz w miejscowości Wilków,
- zbiornik poeksploatacyjny w obrębie Ruszowice,
- w obrębie międzywała Odra posiada liczne starorzecza oraz rozlewiska.

W miejscach pobierania materiału do budowy wałów i umocnień brzegów powstały zatoki lub oczka wodne.

Wodostany rzek i strumieni uchodzących do Odry zależą od stanu wody w Odrze. Roczne wahania wodostanów Odry wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wezbrania wiosenne związane są odprowadzeniem wód roztopowych. Najczęściej przypadają na marzec, jednak wystąpienie wyżówki wiosennej może nastąpić już w styczniu, przy innych warunkach meteorologicznych kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z opadami przypadającymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód powodowane są przez wyżowe układy atmosferyczne i zbiegającą się z nimi upalną pogodą. Niżówka występuje od ok. połowy lipca i trwa najczęściej przez cały sierpień. Oprócz niższych przepływów letnich występuje niżówka zimowa związana z mrozami i zaleganiem pokrywy śnieżnej (brak zasilania rzeki). Zjawiska lodowe w postaci śryżu, lodu brzegowego, pokrywy lodowej i zatorów związane są ściśle z mroźną pogodą. Wpływ na

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- powietrze podzwrotnikowe - kontynentalne (lato - jesień),
- powietrze polarno-morskie znad północnego Atlantyku (cały rok),
- powietrze polarno-kontynentalne znad Europy wschodniej i Azji (zima),
- powietrze arktyczne znad Grenlandii (w półroczu zimowym),
- powietrze z wyższych warstw atmosfery (półrocze letnie).

Obszar gminy Głogów i powiatu głogowskiego należy do najcieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C; stycznia (+1°C), a lipca 18°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11. Izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 19-20°C. Opady roczne: 550-730mm. Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 - 60 dni. Jej grubość waha się w przedziale 5-15cm. Okres występowania pokrywy śnieżnej przerywany jest częstymi odwilżami. W tym czasie opad zimowy stanowi deszcz. Lato przeciętnie trwa około 100 dni co powoduje, że jest najdłuższe w Polsce, natomiast zima około 60 dni i jest to jeden z najkrótszych okresów trwania zimy w kraju. Okres wegetacyjny trwa 220 dni.

Wiatry wieją na ogół z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich (razem 39,7%) i mają największą prędkość.

## 5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Gmina Głogów jest gminą podmiejską, otaczająca miasto od północy i południa będąca dużym zapleczem budowlanym dla miasta. Można ją zaliczyć do regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju obsługując subregion głogowski. Spełnia następujące funkcje w subregionie w/g ważności:

- mieszkaniową,
- rolniczą,
- usługową,
- komunikacyjną.

Gmina wspólnie z sąsiednimi gminami tworzy tzw. subregion głogowski, który zajmuje ok. 11% powierzchni byłego województwa legnickiego. Na obszarze subregionu znajduje się 1 gmina miejska (miasto Głogów) i 5 gmin wiejskich: Kotła, Jerzmanowa, Pęcław, Żukowice i gmina wiejska Głogów. Miasto Głogów jest głównym ośrodkiem dyspozycyjnym i usługowym. Posiada dogodne powiązania ze stolicą województwa - Wrocławiem, a w jego bliskim sąsiedztwie znajdują się dwa główne ośrodki o randze ponadregionalnych ośrodków równoważenia rozwoju Legnica i Zielona Góra.

Głównym sektorem gospodarczym subregionu są usługi. Stanowią one połowę potencjału miejsc pracy w subregionie. Są to przede wszystkim - ochrona zdrowia i opieka socjalna, handel i naprawy, transport i składowanie, łączność i edukacja. Subregion posiada zróżnicowaną branżowo strukturę przemysłową. Silną składową w strukturze przemysłowej stanowi hutnictwo miedzi oraz branże skupione wokół KGHM "Polska Miedź" S.A. Struktura przemysłu jest monofunkcyjna, a większość jego potencjału jest oparta o Hutę Miedzi "Głogów".

Głównym sektorem gospodarczym gminy Głogów jest rolnictwo i leśnictwo, przemysł i budownictwo oraz usługi (i związana z tym aktywność gospodarcza). W 2014 roku w systemie REGON zarejestrowanych było 579 podmiotów, w tym 10 w sektorze publicznym. Najwięcej podmiotów prywatnych funkcjonuje w strefie budownictwa oraz handlu hurtowego i detalicznego. Kolejną dużą strefą jest transport i gospodarka magazynowa. Dużym zapleczem pracy na terenie gminy stanowią sieci handlowe Tesco, Castorama, Media Markt, Family Point oraz nowopowstała duża galeria handlowa „GLOGOVIA”. Oczywiście istotnym rynkiem pracy dla mieszkańców gminy pozostaje miasto Głogów a także Legnicko-Głogowski Obszar miedziowy z KGHM S.A

- 6) Kanał Bogomicki o kodzie PLRW600017154 78, które stanowią części scalonej części wód Krzycki Rów (SO0101),
- 7) Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego o kodzie PLRW6000211511,
- 8) Kanał Wschodni o kodzie PLRW60001715129, które stanowią części scalonej części wód Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (SO1108).
- 9) Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi o kodzie PLRW60002115379,
- 10) Kanał Głogowski o kodzie PLRW60001715312,
- 11) Biegnica o kodzie PLRW60001715314, które stanowią części scalonej części wód Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi (SO1113),
- 12) Rudna od Moskorzynki do Odry o kodzie PLRW60001915299,
- 13) Kanał Południowy o kodzie PLRW60001715289,
- 14) Rów Mleczarski o kodzie PLRW600017152769, które stanowią części scalonej części wód Rudna ze zb. Żelazny Most włącznie (SO1112).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami, JCWP pozycje:

- a) 1), 2), 4), 5) i 6) zostały ocenione jako naturalne o złym stanie, niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- b) 8), 11) i 14) - zostały ocenione jako naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- c) 3) - została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- d) 7), 9), 10), 12) i 13) zostały ocenione jako silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) przyjęto Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiący aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Część terenu gminy Głogów położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz –Głogów” a część w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odry (Głogów)”.

Ze względu na wieloletnią działalność przemysłową związaną z przetwarzaniem rud miedzi, stan czystości wód powierzchniowych na omawianym terenie jest wciąż niezadowalający, choć ulegający stałej poprawie. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych można podzielić na punktowe (nieskanalizowane obszary zabudowane, składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki wód dołowych, magazyny i stacje paliw, ścieki komunalne i przemysłowe), liniowe (cieki powierzchniowe, transport drogowy i kolejowy) i przestrzenne (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin, zanieczyszczenia z „dzikich” wysypisk śmieci, obszary eksploatacji górniczej, nadmierny pobór wód).

Wśród cieków stanowiących sieć rzeczną powiatu głogowskiego, regionalnym monitoringiem środowiska prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w 2003r., została objęta jedynie rzeka Odra. Najbliżej położony punkt kontrolno-pomiarowy zlokalizowany został poniżej ujścia Baryczy w 382+ 500 km rzeki.

Tab. 1 Stan czystości Odry.

Wskaźnik	Jednostka	Punkt pomiarowo-kontrolny		Punkt pomiarowo-kontrolny	
		Poniżej ujścia Baryczy	Klasa	Poniżej Dobrzejowic	Klasa
Tlen rozpuszczony	mg O <sub>2</sub> /l	10,6	I	11,2	I
BZT	mg O <sub>2</sub> /l	4,1	III	4,3	III
ChZT MN	mg O <sub>2</sub> /l	5,6	II	5,4	II
Przewodność El.	uS/cm	1258	III	1423	III
Chlorki	mg Cl/l	226	III	274	III

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ



- stan alarmowy: 450cm,
- poziom maksymalny w 1997r.: 714cm,
- poziom maksymalny w 2010r.: 686cm.

Linia kolejowa nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny w czasie powodzi w 1997r. była nieprzejezdna.

Na pozostałym terenie powiatu zagrożenie powodzią występuje w rejonach:

Prawy brzeg rzeki - jest na całej swojej długości płaski, ograniczony wałem przeciwpowodziowym, a wysokość względna terenu przyległego poza wałami jest jedynie o ok. 1-3 metrów wyższa od poziomu lustra wody Odry przy średnim stanie wód. W konsekwencji grozi to, w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych (których wysokość dochodzi do 4 metrów), zatopieniem całego przyległego terenu położonego na północ od Głogowa, od miejscowości Wilków do linii wyznaczonej miejscowościami: Głogówko, Kotla, Kierzno, Siedlisko (część gminy Głogów i gminy Kotla). Przewidywane zalanie terenu - ok. 110km<sup>2</sup>.

Lewy brzeg rzeki:

- na odcinku Chelm – Głogów (ujście rzeki Czarna) jest na ogół płaski odgradzony wałem przeciwpowodziowym o wysokości 3–4 metrów, co w przypadku wysokiej wody w Odrze może spowodować przelanie lub przerwanie wspomnianych wałów i zatopienie terenu pomiędzy Odrą i Czarną aż do linii Orsk – Rzeczyca – Retków – Przedmoście – Nosocice (cała gmina Pęcław, część lewobrzeżnej gminy wiejskiej Głogów). Przewidywane zalanie terenu - ok. 84km<sup>2</sup>,
- na odcinku Głogów – Wróblin Głogowski jest z reguły wysoki, ograniczony skarpią o wysokości 5–10 metrów, zatopienie grozi jedynie terenom bezpośrednio przyległym do koryta rzeki (na tym odcinku znajdują się fragment linii kolejowej nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny oraz zbiorniki osadowe Huty Miedzi, które są otoczone wałami o wysokości ok. 4–6m),
- na odcinku Wróblin Głogowski – Drogomil brzeg jest ograniczony skarpią o wysokości ok. 7 metrów, jedynie część miejscowości Wróblin Głogowski i Czarna narażone są na zatopienie. Przewidywane zalanie terenu - ok. 10km<sup>2</sup>.

Wodostany rzek i strumieni uchodzących do Odry zależą od stanu wody w Odrze. Zagrożenie powodzią ze strony dopływów Odry wystąpi w przypadku powstania zjawiska tzw. „cofki” tj. zatrzymania spływu wód z dopływów i wyrównywania stanu wód z wysokim stanem wody w Odrze (wpływanie wody z Odry do jej dopływów). Zjawisko cofki jako wtórne, spowoduje podtopienie przyległych terenów, a tym samym nieprzejezdne staną się drogi gruntowe w obrębie terenów zalewowych. Doświadczenie lipcowej powodzi z 1997r. pokazuje, że zagrożenie powodzią ze strony wspomnianych dopływów jest bardziej prawdopodobne i realne niż ze strony rzeki Odry. W wyniku wspomnianej powodzi podtopieniu przez rzekę Czarna uległy zabudowania w miejscowościach Widziszów, Krzepów, Przedmoście oraz pola uprawne wsi Borek. Zatopieniu uległ również kompleks JW. 1527 - „Widziszów”, który jest usytuowany na półwyspie utworzonym przez rzeki Odrę i Czarną (głębokość zatopienia dochodziła do 1m). Podobne zagrożenia spowodowały nawalne opady występujące w lipcu - sierpniu 2001r.

Długość wałów wynosi:

- dla rzeki Odry: 15,9km - wał prawy Rapocin-Wilków i 2,6km - wał lewy Widziszów-Zabornia,
- dla rzeki Rudna: 4,4km - wał prawy Krzepów-Borek.

Wieś Przedmoście powinna zostać oddzielona wałem przeciwpowodziowym od rzeki Rudnej. W latach 1992-95 wykonano roboty na wale w Wilkowie na odcinku 4,6km. W roku 1998 uszczelniono korpus wału w obrębie wsi Serby-Kłucze-Wilków o łącznej długości 0,35km. Istnieje potrzeba napraw wału prawego o łącznej długości 0,5km oraz lewego - 0,3km. Stan techniczny wszystkich obwałowań można określić jako średni a zakres prowadzonych robót - nie wystarczający. Wysoki poziom Odry powoduje prawie na całej długości przesiąki przez korpus i podłoże. Opracowana przez Hydroprojekt Wrocław „Generalna strategia ochrony przed powodzią dorzecza Górnej i Środkowej Odry po Wielkiej Powodzi Lipcowej w 1997 roku” zakłada przeprowadzenie prac modernizacyjnych wału prawego o długości 15km oraz lewego 3,3km. W okolicach gminy przewidziano utworzenie polderu zalewowego z przelewem

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Istniejąca od 1995r. przepompownia w Nosocicach przerzuca wody z kanału do rzeki Rudnej. Funkcjonują trzy jazy piętrzące: na Kanale Południowym i dwa na Rudnej.

Wieloletnie oddziaływanie Huty Miedzi Głogów i innych obiektów związanych z eksploatacją rud miedzi przyczyniło się do kumulacji zanieczyszczeń w glebie, głównie metalami ciężkimi i siarczanami, która tym samym podlegała postępującej degradacji. W ostatnim okresie, w związku z ograniczeniem emisji zanieczyszczeń powietrza z Huty Miedzi Głogów, proces wzrostu zawartości metali ciężkich w glebie został ograniczony. Poczyniono też działania zabezpieczające, odpowiednie zagospodarowanie utworzonej wokół huty strefy ochronnej. Generalnie obserwowano większe stężenie metali ciężkich w glebie na kierunku wschodnim i południowym od huty. W odległości 10km zawartość poszczególnych zanieczyszczeń znacznie maleje.

Podstawowymi czynnikami decydującymi o uciążliwości sektora energetycznego są emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, w tym SO<sub>2</sub> i tlenków azotu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz gazów cieplarnianych CO<sub>2</sub>. Dla oceny stanu zanieczyszczenia powietrza prowadzony jest monitoring emisji zanieczyszczeń, który odzwierciedla rzeczywisty poziom zanieczyszczeń pochodzących z różnych źródeł.

Tab. 3 Zestawienie stężeń zanieczyszczeń powietrza z roku 2011 na stacji zlokalizowanej w mieście Głogów przy ul. Sikorskiego – Huta Miedzi Głogów [µg/m<sup>3</sup>]

L.p.	Zanieczyszczenie	Wartość dopuszczalna	ul. Sikorskiego
1	SO <sub>2</sub> (rok)	20	6
2	SO <sub>2</sub> (24-godz.)	125	18
3	SO <sub>2</sub> (1-godz.)	350	73 (maksymalne)
4	NO <sub>2</sub> (rok)	40	11
5	NO <sub>2</sub> (1-godz.)	200	112 (maksymalne)
6	CO		453
7	CO (8-godz.)	10 000	1 193 (maksymalne)
8	ołów*	0,5	0,05

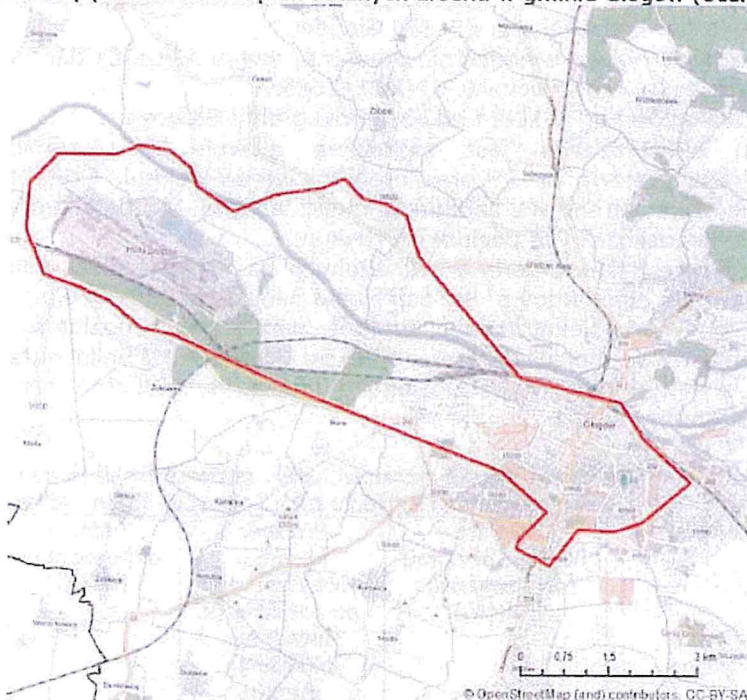
\* w pyłe zawieszonym PM10

Źródło: „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 roku”, WIOŚ we Wrocławiu

Zakłada się, że nastąpi ograniczenie emisji powierzchniowej (niskiej emisji) poprzez likwidację pieców i kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> ze źródeł punktowych poprzez modernizację układów technologicznych w źródłach zawodowych oraz nastąpi ograniczenie spalania paliw węglowych w źródłach lokalnych.

Dla powiatu głogowskiego (w tym dla gminy Głogów) został opracowany i przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r. dokument pt. „Naprawcze programy ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu”, którego obowiązek opracowania wynikał z nadania strefie powiat głogowski kategorii C z uwagi na wystąpienie przekroczeń częstości przekraczania dopuszczalnego stężenia 24-godz. pyłu PM10 ponad normatywną wartość 35 dni w ramach przeprowadzonej w 2007 roku rocznej oceny jakości powietrza. Realizacja zadań wynikających z Programu ochrony powietrza ma na celu zmniejszenie stężenia substancji zanieczyszczającej w powietrzu w danej strefie do poziomu dopuszczalnego oraz utrzymywania go na takim poziomie. Prowadzone dotychczas działania mające na celu wymianę źródeł ciepła o niskiej sprawności oraz działania modernizacyjne przeprowadzone m.in. w EC-3 Głogów (modernizacja 2 kotłów ze zmianą zastosowania węgla jako paliwa na gaz ziemny zaazotowany) przyniosły efekt ekologiczny w postaci zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza do poziomu dopuszczalnego.

Rys. 1 Obszary przekroczeń stężeń rocznych arsenu w gminie Głogów (ocena 2015).



Źródło: „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2015 rok”, WIOŚ we Wrocławiu

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Oddziaływania negatywne mogą potencjalnie wystąpić na etapie realizacji inwestycji liniowych wynikających z dążenia do osiągnięcia danego celu. Ich występowanie związane jest z prowadzeniem prac budowlanych: np. emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z transportem budowlanym, zwiększona emisja hałasu powodowana pracą sprzętu budowlano-montażowego, co z kolei wpływa na obniżenie komfortu życia mieszkańców. Oddziaływania te mają charakter krótkoterminowy, chwilowy i mijają (bez pozostawienia trwałego, negatywnego skutku w środowisku), po zakończeniu etapu realizacji danej inwestycji. Należy je traktować jako potencjalne, mogą bowiem zostać skutecznie zminimalizowane w wyniku starannego przygotowania i realizacji budowy. Minimalizacji ewentualnych niekorzystnych oddziaływań wymaganych inwestycji na środowisko należy poszukiwać poprzez „hipotezę rozsądnej lokalizacji” - właściwego (zgodnego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) wykorzystania zasobów przestrzeni, a także bezwzględnego przestrzegania obowiązujących nakazów i ograniczeń prawnych. Do zalecanych działań zapobiegających i/lub ograniczających negatywne oddziaływania, należy zaliczyć m.in:

- prowadzenie nowych inwestycji w sposób zapobiegający sytuacjom konfliktowym,
- zapewnienie stałego nadzoru wykonywanych prac budowlanych prowadzonego przez wykwalifikowanych specjalistów,
- stosowanie produktów, materiałów oraz technologii o wysokim stopniu jakości i nowoczesności.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Głogów, na terenie miasta Głogowa wg. Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy znajduje się:

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów  
APU TOMASZ RODKIEWICZ

jest możliwości posadowienia ekranów akustycznych, dlatego proponuje się wprowadzenie środków trwałego uspokojenia ruchu, tzn. ograniczenia prędkości dopuszczalnych do wartości 40 km/h.

Należy zaznaczyć, iż budowa Obwodnicy Głogowa została wpisana do programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 - 2023 z perspektywą do 2025 roku. Jeden z wariantów zakłada ukończenie budowy wschodniej obwodnicy, która zmieni strukturę ruchu na terenie miasta i gminy. Prawdopodobnie nastąpi odciążenie ruchu drogowego, zmniejszając natężenie ruchu na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 292. Mniejszy ruch uliczny spowoduje obniżenie dotychczas występujących poziomów hałasu, jednocześnie niwelując konieczność stosowania środków ochrony przed hałasem.

Punkt pomiarowy 02051 został zlokalizowany w świetle okna budynku chronionego (ul. Legnickiej 14, Głogów) na wysokości 2m nad poziomem jezdni, dla drogi wojewódzkiej numer 329, na odcinku Głogów (km 00+000 - 1+300). Analizując wyniki pomiarów stwierdza się, iż wartość dopuszczalnego poziomu dźwięku została przekroczona:

- w porze dziennej o 6,9 dB,
- w porze nocnej o 7,7 dB.

Duże wartości przekroczeń wynikają z małej odległości pomiędzy źródłem hałasu, a zabudową chronioną.

Ze względu na małą odległość terenu chronionego od źródła hałasu brak jest możliwości posadowienia ekranów akustycznych. Wprowadzenie środków trwałego uspokojenia ruchu również nie zapewni dotrzymania normatywnych poziomów hałasu. Dlatego jedynym działaniem umożliwiającym poprawę klimatu akustycznego będzie dotrzymanie odpowiednich poziomów hałasu wewnątrz budynków chronionych akustycznie.

Należy zaznaczyć, iż budowa Obwodnicy Głogowa została wpisana do programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 - 2023 z perspektywą do 2025 roku. Jeden z wariantów zakłada ukończenie budowy wschodniej obwodnicy, która zmieni strukturę ruchu na terenie miasta i gminy. Prawdopodobnie nastąpi odciążenie ruchu drogowego, zmniejszając natężenie ruchu na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 329. Mniejszy ruch uliczny spowoduje obniżenie dotychczas występujących poziomów hałasu, jednocześnie niwelując konieczność stosowania środków ochrony przed hałasem.

Aktualne dane dotyczące hałasu i terenów narażonych na hałas wzdłuż dróg wojewódzkich można znaleźć na stronie [dsdik.wroc.pl](http://dsdik.wroc.pl).

Na jakość klimatu akustycznego może mieć również wpływ transport kolejowy.

Surowce mineralne występujące na terenie powiatu głogowskiego można podzielić na:

- surowce metaliczne,
- surowce skalne,
- surowce chemiczne,
- surowce energetyczne.

Na obszarze powiatu głogowskiego część złóż występuje na znacznych głębokościach, są to surowce metaliczne tj. złoża rud miedzi (Cu-Ag), surowce skalne (niemetaliczne) tj. złoża gipsu i anhydrytu, surowce chemiczne tj. złoża soli kamiennej oraz złoża węgla brunatnego i gazu ziemnego zaliczające się do surowców energetycznych. Pozostałe złoża surowców skalnych tj. złoża kruszyw naturalnych, surowców ilastych oraz piasków podsadzkowych występują na powierzchni bądź pod niewielkim nakładem. Do surowców metalicznych należą stratoidalne, polimetaliczne złoża rud miedzi. Na obszarze powiatu rudy miedzi występują w złożach Bytom Odrzański, Głogów Głęboki - Przemysłowy, Głogów, Gaworzyce, Sieroszowice i Retków. Eksploatacja prowadzona jest w obrębie złoża Sieroszowice. Złoża rud miedzi należą do złóż typu pokładowego, charakteryzującego się zróżnicowaną miąższością i intensywnością okruszczenia. Rudy miedzi występują w skałach wapiennych, dolomitach, łupkach oraz piaskowcach. Kopalnią eksploatowaną zgodnie z koncesjami jest ruda miedzi. Pierwiastkami współwystępującymi w rudzie miedzi są: srebro, złoto, nikiel, wanad, molibden, ołów, kobalt, platyna, pallad, cynk, kadm, ren i arsen. Eksploatowana jest ruda miedzi, z której odzyskuje się srebro, złoto, ołów i platynowce. Pozostałą część wymienionych metali w ilościach śladowych, jak również inne pierwiastki metaliczne i skalne, po procesie przerobczym

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

17

- Grzybień biały (*Numphea alba*),
- Wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*),
- Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*).

Do gatunków rzadko występujących należą między innymi: wierzba rokita, rutewka żółta, pływacz zwyczajny, śniadek zwisły, fiołek mokradłowy, szparąg lekarski, przelot pospolity, czarnuszka polna, tumotka Boehmera, przetacznik kłosowy, rutewka pogięta, głowienka wielokwiatowa. W rejonie Szczyglic istnieją małe obszary bardzo rzadkich na obszarze Śląska muraw kserotermicznych klasy Festuco-Brometea.

Dolina Odry to bogactwo flory. Jej roślinność tworzą lasy łąkowe, łąkowe, polany trawiaste oraz szuwary. Drzewostany łąkowe rosną na żyznych madach i są okresowo zalewane przez wody Odry. Zespół takiego lasu składa się głównie z: dębów długoszypólkowych, olchy czarnej, wiązów, klonów, lip drobnolistnych, osik a także jesionów. Z mniejszych roślin występują: rutewka wąskolistna, krwawnik, kichaniec, starzec, grycz kolisty. Tereny zalewane wodą porośnięte są okrzężnicą bagienną, prząstką pospolitą, osoką aleosowatą. Na pograniczu wody i suchego łądu spotkać można: trzcinę pospolitą, szczaw nadmorski, jaskry, rukiew zimnowodną. Istotną rolę dla systemu powiązań przyrodniczych w obrębie omawianego terenu, stanowią również cmentarze, ogrody działkowe i zieleń izolacyjna.

Pozostałe typy ekosystemów zamieszkują gatunki przystosowane do życia w środowisku przekształconym przez człowieka, charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych.

O charakterze wód powierzchniowych gminy Głogów decyduje położenie w dolinie przepływającej rzeki Odry. Odra w swym środkowym biegu, choć jest już skanalizowana, zachowała w obrębie doliny rzecznej liczne starorzecza. Mniejsze ciekiki to m.in. ujściowy odcinek rzeki Rudna i niewielkie strumienie spływające ze Wzgórz Dalkowskich.

Na terenie gminy głogów Głogów, włącznie z rzeką Odrą, stwierdzono lub zebrano informacje o występowaniu 34 gatunków ryb w tym 3 gatunków chronionych.

Wykaz stwierdzonych gatunków (O - Odra, P - pozostałe ciekiki i związane z nimi zbiorniki, CH - gatunki chronione):

- Troć (*Salmo trutta trutta*) - O,
- Węgorz (*Anquilla anquilla*) - O,
- Płoc ( *Rutilus rutilus*) - O, P,
- Wzdręga (*Scardinius erythrophthalmus*) - O, P,
- Jelec (*Leuciscus leuciscus*) - O,
- Kleń (*Leuciscus cephalus*) - O, P,
- Jaź (*Leuciscus idus*) - O, P,
- Boleń (*Aspius aspius*) - O,
- Słonecznica (*Leucaspis delineatus*) - O, P,
- Ukleja (*Alburnus alburnus*) - O, P,
- Krąp (*Blicca bjoerkna*) - O, P,
- Leszcz (*Abramis brama*) - O, P,
- Rozpiór (*Abramis ballerus*) - O, P,
- Cerna (*Vimba vimba*) - O,
- Świnka (*Chondrostoma nasus*) - O,
- Lin (*Tinca tinca*) - O, P,
- Kiełb (*Gobio gobio*) - O, P,
- Szczupak (*Esox lucius*) - O, P,
- Brzana (*Barbus barbus*) - O,
- Karp (*Ciprinus carpio*) - O, P,
- Karaś (*Carassius carassius*) - O, P,
- Karaś srebrzysty (*Carassius auratus*) - O, P,
- Amur (*Ctenopharyngodon idella*) - O, P,
- Czebaczek amurski (*Pseudorasbora parva*) - P,
- Ciernik (*Gasterosteus aculeatus*) - O, P,
- Okoń (*Perca fluviatilis*) - O, P,
- Jazgarz (*Gumnocephalus cernuus*) - O, P,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

własność biskupstwa wrocławskiego. W wieku XIV posiadało znaczną większość osad z rejonu Głogowa. Rozwinęła się także własność ziemską przynależna do mieszczan.

Od połowy XIII wieku miasto Głogów stało się rezydencją książąt. W 1331 roku następuje panowanie czeskie trwające do 1476 roku. Jest to okres znacznego rozwoju ekonomicznego. Ze wzrostem gospodarczym wiąże się rozwój zabudowy. Powstają między innymi przedmieścia: Brzostowskie, Ruszowickie, Pod Bramą Polską.

Pod koniec XIV wieku nastąpiło powiększanie latyfundiów ziemskich, a w konsekwencji zagospodarowanie lasów i nieużytków oraz rugowanie drogą wykupów drobnego rycerstwa i szlachty. Powstawały nowe wsie, przeważnie owalnice i ulicówki. Obok układu niwowego rozwijać się zaczął również układ łąnowy.

W wieku XV proces rozwojowy zahamowany został między innymi przez najazd husytów i towarzyszące mu spustoszenia.

W XVI wieku i na początku XVII miasto i okolice przeżywały okres największego rozkwitu. Szczególne zasługi położył książę Zygmunt Jagiellończyk, późniejszy król Zygmunt Stary. Prawo składowe było jedną z głównych dźwigni rozwoju ekonomicznego miasta i okolic.

Wiek XVI to rozwój systemu folwarczno-pańszczyźnianego. Od drugiej połowy XVI wieku nastąpił rozwój luteranizmu. Po wojnie 30-letniej katolicyzm zaczął odzyskiwać swe wcześniejsze znaczenie.

W końcu XVIII wieku Głogów był centralnym ośrodkiem regionalnym dla północnego Śląska. Utrzymywał się głównie z wymiany handlowej. Zajęcie Śląska przez Fryderyka II spowodowało intensywny rozwój osadnictwa. Przeprowadzono między innymi: prace melioracyjne, komasację rozproszonych gruntów oraz zagospodarowano ugory. W rejonie głogowskim uprawiano przede wszystkim: żyto, owies, jęczmień, pszenicę. Gospodarka hodowlana rejonu zajmowała przodującą pozycję na dolnym Śląsku. Rozwijała się przede wszystkim hodowla wołów, krów i owiec.

Kampania napoleońska i ponad 7-letnia wojna odbiły się negatywnie na rozwoju regionu. W tym okresie zmarło na skutek epidemii bardzo wielu mieszkańców. W 1814 roku po rosyjsko-pruskim oblężeniu podpisano akt kapitulacji twierdzy. Dalsze lata XIX wieku były okresem względnej stabilizacji i rozwoju. W roku:

- 1844 - rozpoczęto eksploatację węgla brunatnego,
- 1846 - uruchomiono pierwszą linię kolejową, a w najbliższym okresie inne odcinki dzięki czemu uzyskano połączenia kolejowe z Wrocławiem, Poznaniem, Bydgoszczą i Gdańskiem,
- 1928 - wybudowano drogę biegnącą z Głogowa do Nowego Osiedla przez Jaczów i Jerzmanową dla połączenia z szosą Berlin-Wrocław.

Pod koniec stycznia 1945 wyzwalenie spowodowało wiele spustoszeń. Miasto zmienione w twierdzę uległo prawie całkowitemu zniszczeniu. Mniej ucierpiały sąsiednie miejscowości. Po wojnie rozwój Głogowa i okolic związany był przede wszystkim z Legnicko-Głogowskim Okręgiem Miedziowym.

Tab. 7 Osadnictwo historyczne

Nazwa wsi	Pierwsza wzmianka w dokumentach pisanych (rok)	Pierwotna nazwa wsi występująca w dokumentach	Nazwa funkcjonująca przed zmianą w połowie lat trzydziestych	Urzędowa nazwa niemiecka z 1939 roku
Grodziec Mały	1159	Grodis	Klein Gräditz	Niederfeld
Serby	1309	Zerbe	Zerbau	Lerchenberg
Serby Stare	1580		Lerchenberg	Alt Lerchenberg
Klucze	1262	Clazicov	Klautsch	Seehagen
Wilków	1301	Wilkaw	Wilkau	Wolfau
Krzekotów	folwark założony w 1582		Gross Vorwerk	
Ruszowice	1290	Raschawicz	Rauschwitz	Rauschenbach

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		gospodarczy			gospodarczy		
25.	Grodziec Mały	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
26.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		11	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
27.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
28.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
29.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
30.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
31.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
32.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		21	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
33.	Grodziec Mały	Stodoła		21	budynek gospodarczy		obiekt usunięty z GEZ
34.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
35.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
36.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
37.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		31	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
38.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
39.	Grodziec Mały	Obora		33	budynek gospodarczy		
40.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
41.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalno-gospodarczy		37	budynek mieszkalno-gospodarczy		obiekt usunięty z GEZ
42.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		41	budynek mieszkalny		
43.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		41A	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
44.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
45.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		43	budynek mieszkalny		
46.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		44	budynek mieszkalny		
47.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		44a	budynek mieszkalny		
48.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		52	budynek mieszkalny		
49.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		53	budynek mieszkalny		
50.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		54	budynek mieszkalny		
51.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		55	budynek mieszkalny		
52.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		57	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
53.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		58	budynek mieszkalny		
54.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		69	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
55.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		70	budynek mieszkalny		
56.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		81	budynek mieszkalny		

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

89.	Krzekotów	historyczny układ ruralistyczny			gospodarczy obszar			z GEZ
90.	Krzekotów	Cmentarz komunalny	na południowy-wschód od wsi		cmentarz			
91.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		3	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
92.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		4	budynek mieszkalny			
93.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		4	budynek gospodarczy			
94.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		6	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
95.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		8	budynek gospodarczy			
96.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		11	budynek gospodarczy			
97.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		12	budynek mieszkalny			
98.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		12	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
99.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		13	budynek mieszkalny			
100.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		13	budynek gospodarczy			
101.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		14	budynek gospodarczy			
102.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		15	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
103.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		18	budynek mieszkalny			
104.	Krzekotów	Stodoła		18	budynek gospodarczy			
105.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		18	budynek gospodarczy			
106.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		19	budynek mieszkalny			
107.	Krzekotów	Stodoła		19	budynek gospodarczy			
108.	Przedmoście	Historyczny układ ruralistyczny			obszar			
109.	Przedmoście	Kaplica			kaplica	A/2343/703	18-12-1963	
110.	Przedmoście	Cmentarz parafialny	na zachód od wsi		cmentarz	A/2344/763/L	28-12-1987	
111.	Przedmoście	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna	3	publiczny			
112.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	1	budynek mieszkalny			
113.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	2	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
114.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	3	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
115.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	5	budynek mieszkalny			
116.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	6	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
117.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Długa	6	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
118.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Długa	8	budynek gospodarczy			
119.	Przedmoście	Budynek	ul. Długa	10	budynek			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ



		mieszkalny			mieszkalny				z GEZ
152.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	6	budynek mieszkalny				
153.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	7	budynek mieszkalny				
154.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Dolna	7	budynek mieszkalny				
155.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	8	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
156.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	12	budynek mieszkalny				
157.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	15	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
158.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	26	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
159.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	38	budynek mieszkalny				
160.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	54	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
161.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Krótka	9	budynek mieszkalny				
162.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa	7	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
163.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa	15	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
164.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	4	budynek mieszkalny				
165.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	5	budynek mieszkalny				
166.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	6	budynek mieszkalny				
167.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	7	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
168.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	10	budynek mieszkalny				
169.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	16	budynek mieszkalny				
170.	Przedmoście	Karczma, ob. dom mieszkalny	ul. Szkolna	23	budynek mieszkalny	A/3210/70 4	18-12- 1963		
171.	Rapocin	Kościół parafialny pw. Św. Wawrzynca			kościół	A/2361/66 6	18-12- 1963		
172.	Rapocin	Cmentarz parafialny			cmentarz	A/2362/76 4L	28-12- 1987		
173.	Rapocin	Mur cmentarny			ogrodzenie	A/2362/76 4L	28-12- 1987		
174.	Rapocin	Kaplica	na terenie cmentarza		kaplica				
175.	Rapocin	Budynek mieszkalny		23	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
176.	Rapocin	Budynek mieszkalny		24	budynek mieszkalny				obiekt usunięty z GEZ
177.	Ruszowice	Historyczny układ ruralistyczny			obszar				
178.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	1	budynek mieszkalny				
179.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	1A	budynek mieszkalny				
180.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	2A	budynek mieszkalny				
181.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	6	budynek mieszkalny				
182.	Ruszowice	Budynek gospodarczy	ul. Bursztynowa	10	budynek gospodarczy				

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		stacji kolejowej - Serby Zachodnie				0/L	1987	
215.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	3	budynek mieszkalny			
216.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	5	budynek mieszkalny			
217.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	6	budynek mieszkalny			
218.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	7	budynek mieszkalny			
219.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	8	budynek mieszkalny			
220.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	9	budynek mieszkalny			
221.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	10	budynek mieszkalny			
222.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	12	budynek mieszkalny			
223.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	15	budynek mieszkalny			
224.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	19	budynek mieszkalny			
225.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	23-21	budynek mieszkalny			
226.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	24	budynek mieszkalny			
227.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	25	budynek mieszkalny			
228.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	26	budynek mieszkalny			
229.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	27	budynek mieszkalny			
230.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	28	budynek mieszkalny			
231.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	29	budynek mieszkalny			
232.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	32	budynek mieszkalny			
233.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	35	budynek mieszkalny			
234.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	37A	budynek mieszkalny			
235.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	40	budynek mieszkalny			
236.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	41	budynek mieszkalny			
237.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	42	budynek mieszkalny			
238.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	45	budynek mieszkalny			
239.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	48	budynek mieszkalny			
240.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	50	budynek mieszkalny			
241.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	52	budynek mieszkalny			
242.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	53	budynek mieszkalny			
243.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	54	budynek mieszkalny			
244.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	55	budynek mieszkalny			
245.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	56	budynek mieszkalny			
246.	Serby	Budynek	ul. Główna	60-	budynek			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny			
280.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	9	budynek mieszkalny			
281.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	10	budynek mieszkalny			
282.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	14	budynek mieszkalny			
283.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	15	budynek mieszkalny			
284.	Serby	Przyczółek Mostowy Brückenkopf						
285.	Serby Stare	Historyczny układ ruralistyczny			obszar			
286.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	1	budynek mieszkalny			
287.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	2	budynek mieszkalny			
288.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	3	budynek mieszkalny			
289.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	9	budynek mieszkalny			
290.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	11	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
291.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	18	budynek mieszkalny			
292.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	20	budynek mieszkalny			
293.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	21	budynek mieszkalny			
294.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	22	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
295.	Serby Stare	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Parkowa	22	budynek mieszkalno-gospodarczy			
296.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	23	budynek mieszkalny			
297.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	24	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
298.	Serby Stare	Schron pogotowia dla piechoty			schron			
299.	Serby Stare	Wartownia I			wartownia			
300.	Serby Stare	Wartownia II			wartownia			
301.	Serby Zachodnie	Schron piechoty			schron			
302.	Szczyglice	Historyczny układ ruralistyczny			obszar			
303.	Szczyglice	Kościół filialny pw. Narodzenia NMP			kaplica	A/747	10-04-2006	
304.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		1	budynek mieszkalny			
305.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		3	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
306.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		6a	budynek mieszkalny			
307.	Szczyglice	Budynek gospodarczy		7	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
308.	Szczyglice	Stodoła		7	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
309.	Szczyglice	Stodoła		8	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
310.	Szczyglice	Budynek		10	budynek			obiekt usunięty

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		wraz łącznikiem z					
340.	Wilków	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy	A/3397/80 8/L	28.12.1 987
341.	Wilków	Budynek mieszkalny			budynek mieszkalny		
342.	Wilków	Zespół zabudowy szkolnej:	ul. Głogowska		zespół		
343.	Wilków	Szkoła	ul. Głogowska		szkoła		
344.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska		budynek gospodarczy		
345.	Wilków	Budynek mieszkalno- gospodarczy	ul. Głogowska	1	budynek mieszkalno- gospodarczy		
346.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	1	budynek mieszkalny		
347.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	4	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
348.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	5/2	budynek mieszkalny		
349.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	5/2	budynek gospodarczy		
350.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	7	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
351.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	7	budynek gospodarczy		obiekt usunięty z GEZ
352.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	7	budynek gospodarczy		obiekt usunięty z GEZ
353.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	8	budynek mieszkalny		
354.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	14	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
355.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	14	budynek gospodarczy		obiekt usunięty z GEZ
356.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	16	budynek mieszkalny		
357.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	16	budynek gospodarczy		
358.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	20	budynek mieszkalny		
359.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	20	budynek gospodarczy		
360.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	20	budynek gospodarczy		
361.	Wilków	Budynek mieszkalny (ob. Nadleśnictwo)	ul. Głogowska	22	budynek mieszkalny		
362.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	1	budynek mieszkalny		
363.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	1	budynek gospodarczy		
364.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	4	budynek mieszkalny		
365.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	5	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
366.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	5	budynek gospodarczy		
367.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	5	budynek gospodarczy		
368.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	6	budynek mieszkalny		
369.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	6	budynek gospodarczy		
370.	Wilków	Budynek	ul. Nowy	7	budynek		

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny	Spółdzielcza		mieszkalny		z GEZ
404.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	13	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
405.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	14	budynek mieszkalny		
406.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	16	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
407.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	17	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
408.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	18	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
409.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	18	budynek gospodarczy		
410.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	18	ogrodzenie		
411.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	20	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
412.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	21	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
413.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	22	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
414.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	22	budynek gospodarczy		
415.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	23	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
416.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	24	budynek mieszkalny		
417.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	24	budynek gospodarczy		
418.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	25	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
419.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	25	budynek gospodarczy		
420.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	26	budynek mieszkalny		
421.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	26	budynek gospodarczy		
422.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	Obo k 26	budynek gospodarczy		
423.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	27	budynek mieszkalny		
424.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	28	budynek mieszkalny		
425.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	29	budynek mieszkalny		
426.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	30	budynek mieszkalny		
427.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	31	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
428.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	31	budynek gospodarczy		
429.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	32	budynek mieszkalny		obiekt usunięty z GEZ
430.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	32	budynek gospodarczy		
431.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	33	budynek mieszkalny		
432.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	33	budynek gospodarczy		
433.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	33	budynek gospodarczy		
434.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	33	ogrodzenie		
435.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	34	budynek mieszkalny		
436.	Wilków	Budynek	ul.	34	budynek		

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

468.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	53	ogrodzenie			
469.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	55	budynek mieszkalny			
470.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	55	budynek gospodarczy			
471.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	2	budynek mieszkalny			
472.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	3	budynek mieszkalny			
473.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	3	budynek gospodarczy			
474.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	4	budynek mieszkalny			
475.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	5	budynek mieszkalny			
476.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	5	budynek gospodarczy			
477.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	5	budynek gospodarczy			
478.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	6	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
479.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	7	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
480.	Wilków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Żyznowska	7A	budynek mieszkalno-gospodarczy			
481.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	11	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
482.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	13	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
483.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	13	budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
484.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	13	budynek gospodarczy			
485.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	14	budynek mieszkalny			
486.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	14	budynek gospodarczy			
487.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	15	budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
488.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	15	budynek gospodarczy			
489.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	15	budynek gospodarczy			
490.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	16	budynek mieszkalny			
491.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	16	budynek gospodarczy			
492.	Wilków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Żyznowska	17	budynek mieszkalno-gospodarczy			
493.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	17	budynek gospodarczy			
494.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	18	budynek mieszkalny			
495.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	18	budynek gospodarczy			
496.	Zabornia	Historyczny układ ruralistyczny			obszar			
497.	Zabornia	Willa-leśniczówka		11	leśniczówka			
498.	Zabornia	Budynek mieszkalny		10	budynek mieszkalny			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

23	68-20	47	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - ślad osadniczy XIII - XIV w. - osada	
24	68-20	48	Epoka kamienia - ślad osadniczy Epoka brązu - ślad osadniczy	
25	68-20	49	Starożytność - ślad osadniczy OWR - osada Średniowiecze - osada	
<b>Bytnik</b>				
1	68-20	9	OWR - cmentarzysko ciałopalne	
2	68-20	98	X - XII w. - osada	
3	68-20	99	OWR - osada Średniowiecze - ślad osadniczy	
4	68-20	100	Halsztat - osada	
5	68-20	101	OWR - osada VII - IX w. - osada	
6	68-20	102	Neolit - osada? Halsztat - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - ślad osadniczy	
7	68-20	103	Wczesne średniowiecze - osada	
8	68-20	104	Starożytność - ślad osadniczy Halsztat - osada Wczesne średniowiecze - osada	
9	68-20	105	Starożytność - punkt osadniczy Późne średniowiecze - punkt osadniczy	
10	68-20	106	OWR - osada	
11	68-20	97	IX - X w. - osada	
<b>Grodziec Mały</b>				
1	67-19	25	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - cmentarzysko szkieletowe	Rejestr zabytków nr 238/85, 194/Ar/69 z dnia 10.11.1969r.
2	67-19	24	Wczesne średniowiecze - grodzisko	Rejestr zabytków nr 189/85 KZA-1- V-105/68 z dnia 01.12.1968r.
3	67-19	26	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
4	67-19	59	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
5	67-19	60	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
6	67-19	61	Pradzieje - ślad osadniczy	
7	67-19	72	Pradzieje - ślad osadniczy	
8	67-19	74	Pradzieje - osada?	
9	67-19	75	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
10	67-19	76	OWR - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy? Późne średniowiecze - osada	
11	67-19	77	EK - ślad osadniczy Kultura łużycka - osada OWR - osada Pradzieje - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
12	67-19	78	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	
13	67-19	79	OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
14	67-19	80	Kultura łużycka - osada	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

37	67-19	170	Pradzieje - ślad osadniczy
38	67-19	189	Kultura lużycka? - ślad osadniczy Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
39	67-19	190	Wczesne średniowiecze - osada
40	67-19	214	Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze - osada
<b>Klucze</b>			
1	67-20	90	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy
2	67-20	91	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy
3	67-20	92	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
4	67-20	93	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
5	67-20	94	Neolit - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
6	67-20	95	Starożytność - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
7	67-20	96	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
8	67-20	97	Średniowiecze - ślad osadniczy
9	67-20	98	OWR - osada otwarta
10	67-20	99	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
11	67-20	100	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
12	67-20	101	Starożytność - ślad osadniczy Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadnictwa
13	67-20	102	OWR - osada otwarta
14	67-20	103	OWR - osada otwarta
15	67-20	104	Starożytność - punkt osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy
16	67-20	105	OWR - osada otwarta
17	67-20	106	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
<b>Krzekotów</b>			
1	67-20	1	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
2	67-20	2	Mezolit - neolit - ślad osadniczy
3	67-20	3	Mezolit? - neolit - ślad osadniczy
4	67-20	4	Mezolit - obozowisko
5	67-20	5	Mezolit, neolit - obozowisko
6	67-20	6	Mezolit - obozowisko Średniowiecze - ślad osadniczy
7	67-20	7	Mezolit? - obozowisko?
8	67-20	8	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta
9	67-20	9	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
10	67-20	10	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
11	67-20	11	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
12	67-20	12	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
13	67-20	32	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze (XIV - XV w.) - osada otwarta
14	67-20	13	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
15	67-20	33	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - osada otwarta?
16	67-20	34	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze (X w.) - osada otwarta
17	67-20	35	Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze (X-XI w.) - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
18	67-20	36	Mezolit - obozowisko Epoka brązu - osada otwarta
19	67-20	37	Epoka kamienia - ślad osadniczy OWR - osada otwarta

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ



15	69-20	167	Neolit? - osada Pradzieje - ślad osadniczy
16	69-20	168	Pradzieje - ślad osadniczy
17	69-20	169	Pradzieje - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze fazy starsze - osada
18	69-20	170	Kultura łużycka - osada Średniowiecze - ślad osadniczy
19	69-20	171	Pradzieje - osada OWR - osada
20	69-20	172	Pradzieje - osada
21	69-20	173	Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy
22	69-20	174	Pradzieje - osada
23	69-20	175	Ha - osada
24	69-20	176	Pradzieje - osada
25	69-20	177	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - osada
26	69-20	178	EK - ślad osadniczy Kultura łużycka - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
27	69-20	179	Kultura łużycka - osada Średniowiecze - osada?
28	69-20	180	Wczesna EB - ślad osadniczy Późny laten - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy XIV w. - ślad osadniczy
29	69-20	181	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada XIV - XV w. - osada
30	69-20	182	OWR - osada Kultura łużycka - osada
32	69-20	184	Pradzieje - ślad osadniczy
33	69-20	185	Pradzieje - ślad osadniczy
34	69-20	186	Pradzieje - osada
35	69-20	187	Pradzieje - ślad osadniczy
36	69-20	188	OWR - osada
37	69-20	189	EK - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy
38	69-20	190	Pradzieje - ślad osadniczy
39	69-20	191	Pradzieje - osada? Średniowiecze - ślad osadniczy
40	69-20	192	EK - ślad osadniczy
41	69-20	193	OWR - osada?
42	69-20	194	Pradzieje - osada
43	69-20	195	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy
44	69-20	196	Pradzieje - osada
45	69-20	197	OWR - osada? Pradzieje - osada
47	69-20	199	Neolit - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Pradzieje - osada
48	69-20	200	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - punkt osadniczy
49	69-20	201	Pradzieje - osada
50	69-20	202	Pradzieje - ślad osadniczy WŚ faza młodsza - ślad osadniczy
51	69-20	203	Pradzieje - ślad osadniczy
52	69-20	204	Późne średniowiecze - ślad osadniczy
53	69-20	205	Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Średniowiecze - ślad osadniczy	
10	68-19	146	OWR - punkt osadniczy	
11	68-19	147	La - ślad osadniczy OWR - punkt osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
12	68-19	148	Pradzieje - ślad osadniczy	
13	68-19	162	Pradzieje - ślad osadniczy	
14	68-19	163	Średniowiecze - ślad osadniczy	
15	68-19	164	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy	
16	68-19	165	Wczesne średniowiecze - osada	
17	68-19	166	Wczesne średniowiecze - osada	
18	68-19	167	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - punkt osadniczy OWR - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
19	68-19	168	Średniowiecze - ślad osadniczy	
20	68-19	169	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy	
21	68-19	176	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	
22	68-19	178	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
23	68-19	179	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
24	68-19	183	Pradzieje - ślad osadniczy	
25	68-19	223	I okres epoki brązu - cmentarzysko szkieletowe	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
26	68-19	224	EB - cmentarzysko	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
27	68-19	225	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
28	68-19	226	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
29	68-19	227	OWR - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
30	68-19	228	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
31	68-19	229	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
32	68-19	230	Mezolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
33	68-19	231	Neolit- ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
34	68-19	232	Neolit - ślad osadniczy I ok. EB - nieokreślona	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
37	68-19	236	Kultura łużycka - ślad osadniczy Kultura przeworska - ślad osadniczy Okres nowożytny - ślad osadniczy	
38	68-19	237	Kultura przeworska - ślad osadniczy	
39	68-19	136	Średniowiecze - ślad osadniczy	
39	68-19	238	Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
40	68-19	137	Średniowiecze - ślad osadniczy	
40	68-19	239	Późne średniowiecze - okres nowożytny -	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

25	67-20	131	Wczesne średniowiecze (X - XI w.) - osada otwarta
26	67-20	132	Starożytność - osada otwarta
27	67-20	133	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - osada otwarta
28	67-20	134	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze (IX w.) - osada otwarta
29	67-20	135	Starożytność - osada otwarta
30	67-20	136	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - osada otwarta? Średniowiecze - ślad osadniczy
31	67-20	137	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
32	67-20	138	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
33	67-20	139	Mezolit - obozowisko Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
34	67-20	140	Wczesne średniowiecze (X - XII w.) - osada otwarta
35	67-20	141	Mezolit - obozowisko
36	67-20	142	Starożytność - ślad osadniczy
37	67-20	143	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - ślad osadniczy
38	67-20	144	Epoka kamienia - ślad osadniczy OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
39	67-20	145	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze (X - XI w.) - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
40	67-20	146	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta
41	67-20	147	Epoka kamienia - osada otwarta OWR - osada otwarta
42	67-20	148	Halsztat - osada otwarta
43	67-20	149	Mezolit - obozowisko Halsztat - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
44	67-20	150	Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - ślad osadniczy
45	67-19	57	Kultura łużycka - osada La - osada Wczesne średniowiecze (VIII - X w.) - osada
46	67-19	58	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada
47	67-19	62	Ok. Ha - osada Pradzieje - osada
48	67-19	63	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada
49	67-19	64	Kultura łużycka - osada ? Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy
50	67-19	65	Kultura łużycka - cmentarzysko Ok. La - cmentarzysko Pradzieje - osada?
51	67-19	66	Neolit - osada Ok. La - osada OWR - osada Pradzieje - osada
52	67-19	67	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) -

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

6	67-20	59	Mezolit - obozowisko	
7	67-20	61	Halsztat - ślad osadniczy OWR - osada otwarta	
8	67-20	62	OWR - osada otwarta	
9	67-20	63	Mezolit - ślad osadniczy Starożytność - punkt osadniczy	
10	67-20	64	OWR - osada otwarta	
11	67-20	65	OWR - ślad osadniczy	
12	67-20	66	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
13	67-20	67	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
14	67-20	68	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
15	67-20	69	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
16	67-20	70	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada	
17	67-20	71	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
18	67-20	72	Starożytność - osada otwarta	
19	67-20	73	OWR - osada otwarta	
20	67-20	74	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
21	67-20	78	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
22	67-20	76	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
23	67-20	77	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
24	67-20	78	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
25	67-20	79	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
26	67-20	80	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
27	67-20	81	Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta?	
28	67-20	82	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
29	67-20	83	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
30	67-20	84	Starożytność - ślad osadniczy	
31	67-20	85	Starożytność - ślad osadniczy	
32	67-20	86	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
33	67-20	87	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
34	67-20	88	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
35	67-20	89	Starożytność - ślad osadniczy Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
36	67-20	60	Neolit - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
37	67-21	1	II - V okres epoki brązu - cmentarzysko	
38	67-21	4	Wczesne średniowiecze - osada OWR - osada	
39	67-21	2	OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	
40	67-21	3	Epoka kamienia - ślad osadniczy V okres epoki brązu - osada? Pradzieje - ślad osadniczy	
<b>Zabornia</b>				
1	68-20	53	Średniowiecze - osada	
2	68-20	54	Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - osada	
3	68-20	55	Epoka kamienia - ślad osadniczy Halsztat - osada OWR - owada Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - osada	
4	68-20	56	OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada	
5	68-20	57	Starożytność - ślad osadniczy	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

## 9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA.

Ludności gminy Głogów na dzień 31.12.2015r. liczyła 6538 mieszkańców.

W 2014r. liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały wynosiła 6438 osób w tym (3237 kobiet i 3201 mężczyzn). W porównaniu z rokiem 2012 liczba mieszkańców zmalała o 12 osób a w stosunku do 2013 wzrosła o 1 osobę.

Od 2001 roku liczba urodzeń przedstawia się następująco (wg danych z Urzędu Gminy Głogów):

- 2001r. - 76 dzieci,
- 2002r. - 62 dzieci,
- 2003r. - 68 dzieci,
- 2004r. - 74 dzieci,
- 2005r. - 71 dzieci,
- 2006r. - 80 dzieci,
- 2007r. - 84 dzieci,
- 2008r. - 72 dzieci,
- 2009r. - 82 dzieci,
- 2010r. - 79 dzieci,
- 2011r. - 79 dzieci,
- 2012r. - 72 dzieci,
- 2013r. - 67 dzieci,
- 2014r. - 62 dzieci,
- 2015r. - 67 dzieci,
- 2016r. - 67 dzieci.

Według danych GUS z 2016r. w 2015r. urodziło się na terenie gminy Głogów - 77 dzieci.

W ostatnich latach dziesięciu latach obserwuje się niewielki spadek urodzeń. Analizując dane z Urzędu Gminy Głogów, z ostatnich 4 lat można zauważyć, że liczba urodzin utrzymuje się na stałym poziomie ok. 67 dzieci na rok.

Tab. 11 Statystyka urodzeń i dzietności w roku 2015.

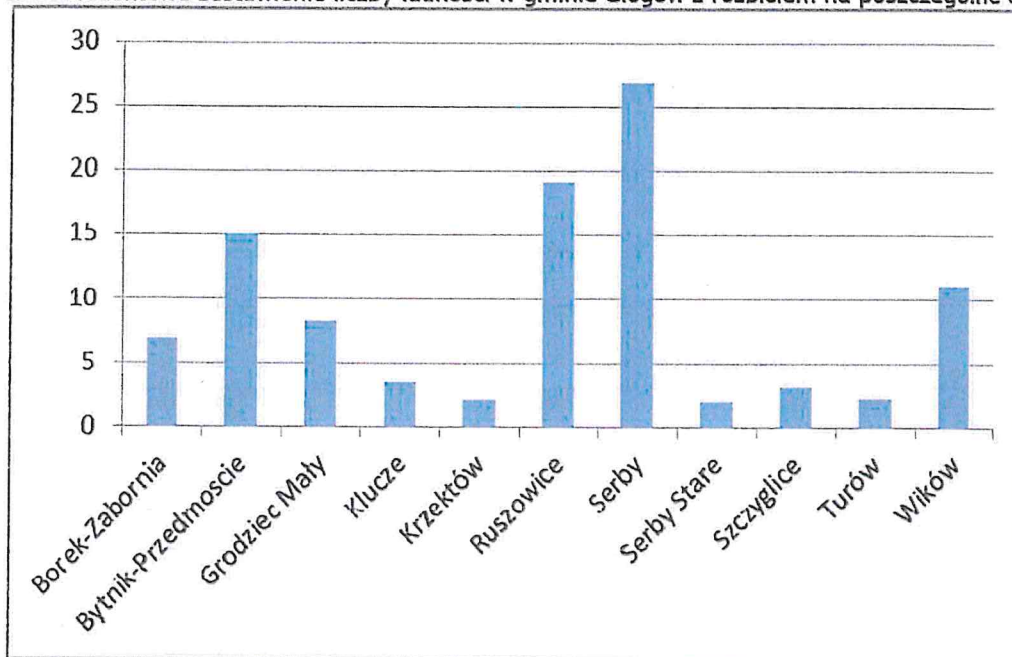
	gmina Głogów	Woj. dolnośląskie	Polska
Urodzenia żywe na 1000 ludności	11,9	9,0	9,6
Płodność - urodzenia żywe na 1000 kobiet w wieku 15-49 lat	38,8	38,1	40,1
Średnia waga noworodków	3321g	3256g	3356g
Współczynnik dzietności ogólnej. Liczba dzieci, urodzonych przez przeciętną kobietę w ciągu całego okresu rozrodczego, 15 - 49 lat	1,26	1,21	1,29
Współczynnik reprodukcji brutto. Średnia liczba córek urodzonych przez kobietę w wieku rozrodczym, 15 - 49 lat	0,62	0,59	0,63
Współczynnik dynamiki demograficznej. Stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów	1,13	0,83	0,94

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

W latach 2002-2015 liczba mieszkańców wzrosła o 26,5%. Średni wiek mieszkańców wynosi 37,3 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

W 2014 roku zarejestrowano 188 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 131 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Głogów 57. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 1 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -1.

Wykres 2. Procentowe zestawienie liczby ludności w gminie Głogów z rozbiem na poszczególne obręby.



Na podstawie danych z Urzędu Gminy Głogów (dane na 2016r).

Wybrane dane statystyczne według danych GUS (na rok 2015) dla gminy Głogów:

- przyrost naturalny na 1000 ludności wynosił 4,9;
- urodzenia żywe na 1000 ludności wynosił 11,9;
- zgodny na 1000 ludności wynosił 6,93;
- ludność na 1km<sup>2</sup> - 77osób;
- kobiety na 100 mężczyzn - 101.

Tab. 13 Wybrane dane demograficzne.

	Powiat Głogowski	Gmina Głogów
Ludność	90205	6538
- w tym kobiety	46318	3291
Urodzenia żywe	826	77
Zgodny	730	45
Przyrost naturalny	96	32
Saldo migracji	-223	53
Ludność w wieku przedprodukcyjnym:	16580	1287
Ludność w wieku produkcyjnym:	56450	4315
Ludność w wieku poprodukcyjnym:	17175	936

Na podstawie danych GUS (2015).

W 2013 roku 42,3% zgonów w gminie Głogów spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 28,5% zgonów w gminie Głogów były nowotwory, a 5,9% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Głogów przypada 6,93 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa dolnośląskiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju. W 2015 roku zanotowano 45 zgonów w tym 20 kobiet i 25 mężczyzn oraz 1 zgon niemowlęcia (chłopiec).

Dane w powyższej tabeli obrazują starzenie się społeczeństwa, które jest wynikiem obserwowanego niżu demograficznego. 66% mieszkańców gminy Głogów jest w wieku produkcyjnym, 20% w wieku przedprodukcyjnym, a 14% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Tab. 16 Struktura ludności gminy Głogów w wieku przed-, po- i produkcyjnym.

	2009	2010	2011	2012	2014	2015
Wiek przed-produkcyjny	1404	1374	1394	1398	1268	1287
W wieku produkcyjnym	3899	4160	4239	4263	4280	4315
W wieku poprodukcyjnym	645	697	730	789	890	936

Na podstawie danych GUS (2015).

Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat spadek rozrodzności jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się:

- rosnący poziom wykształcenia;
- trudności na rynku pracy;
- ograniczone świadczenia socjalne na rzecz rodziny;
- brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny;
- trudne warunki społeczno-ekonomiczne.

Tab. 17 Zmian stopy bezrobocia.

	XII 2008r.	XII 2009r.	XII 2010r.	XII 2011r.	XII 2012r.
kraj	9,5	12,1	12,4	12,5	13,4
województwo dolnośląskie	10	12,8	13,1	12,4	13,5
powiat głogowski	11,1	14,4	14,6	14,3	15,5

Na podstawie danych PUP w Głogowie

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %) na terenie gminy Głogów według danych GUS (na rok 2015) wynosiła:

- w 2013r. - 7,7;
- w 2014r. - 7,2;
- w 2015r. - 7,0.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na terenie Powiatu Głogowskiego według danych GUS (na rok 2015) wynosił: 6,5%.

Tab. 18 Wybrane dane o rynku pracy.

	Powiat Głogowski	Gmina Głogów
Pracujący	18080	521
Bezrobotni zarejestrowani	3674	300
- w tym kobiety %	62,4	66,0
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności wieku produkcyjnym w %	6,5	7,0
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	8,7	9,8

Na podstawie danych GUS (2015).

Wg. danych GUS (stan na 31.XII 2014r) dla gminy Głogów:

- przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu - wynosiła 3,24 osób/mieszkanie,
- powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem - 198741m<sup>2</sup>,
- przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu - 4,75,

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Na podstawie danych GUS (2015).

Ludność gminy Głogów według edukacyjnych grup wieku w 2015r (wg GUS) kształtowała się w następujący sposób:

0-2 lata	186
3-6 lat	258
7-12 lat	479
13-15 lat	213

W 2015r. (wg. GUS) subwencja oświatowa w gminie wynosiła 3814,1 tys. zł. Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 16,5% ludności gminy Głogów posiada wykształcenie wyższe, 2,9% wykształcenie policealne, 11,7% średnie ogólnokształcące, a 20,1% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,2% mieszkańców gminy Głogów, gimnazjalnym 5,3%, natomiast 15,9% podstawowym ukończonym. 1,5% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy gminy Głogów mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Głogów największy odsetek ma wykształcenie zasadnicze zawodowe (19,9%) oraz wyższe (19,1%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (32,9%) oraz średnie zawodowe (22,8%).

Tab. 25 Obiekty sportowe w gminie Głogów

Sala Sportowa przy szkole w Przedmościu	ul. Szkolna 3
Sala Sportowa przy szkole w Serbach	ul. Ogrodowa 18
Sala Sportowa przy szkole w Wilkowie	ul. Głogowska 5A
Boiska piłkarskie	Grodziec Mały, Serby, Klucze, Wilków, Ruszowice, Przedmoście, Borek, Turów
Boiska treningowe - Orlik	Serby

Tab. 26 Obiekty kultury i rozrywki w gminie Głogów

Gminny Ośrodek Kultury Przedmoście	ul. Szkolna 17, Przedmoście
Sala wiejska w Ruszowicach	Ruszowice ul. Tęczowa 55
Sala wiejska w Grodźcu Małym	Grodziec Mały 64A
Sala wiejska w Serbach	Serby ul. Główna 66
Sala wiejska w Starych Serbach	Stare Serby 9
Sala wiejska w Kluczach	Klucze 2a
Sala wiejska w Turowie	Turów 14
Sala wiejska w Wilkowie	Wilków ul. Spółdzielcza 2a
Sala wiejska w Krzekotowie	Krzekotów 17
Sala wiejska w Szczyglicach	Szczyglice ul. Dalkowska 2
Sala wiejska w Bytniku	Bytnik 2b
Sala wiejska w Borku	Borek 40
Sala wiejska w Zaborni	Zabornia 15
Galeria „Glogovia” w Ruszowicach – 5 sal kinowych o łącznej liczbie 1009 miejsc	ul. Piłsudskiego 19

Na terenie gminy w miejscowości Borek zlokalizowane jest założenie parkowe, w którym zostały przeprowadzone prace rewaloryzacyjne z odtworzeniem układu zieleni.

Tab. 27 Biblioteki w gminie Głogów

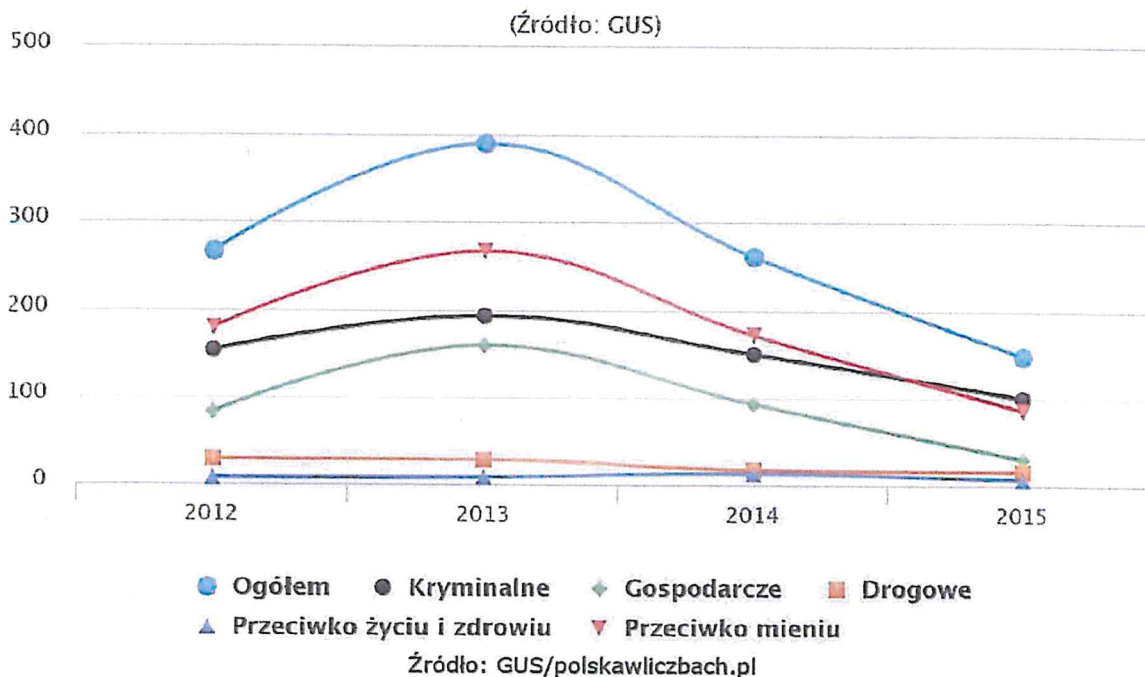
Biblioteka w Serbach	ul. Główna 66
Czytelnicy w bibliotekach publicznych (wg GUS z 2015r)	156
Wypożyczenia księgozbiorów na 1 czytelnika w woluminach (wg GUS z 2015r)	6

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

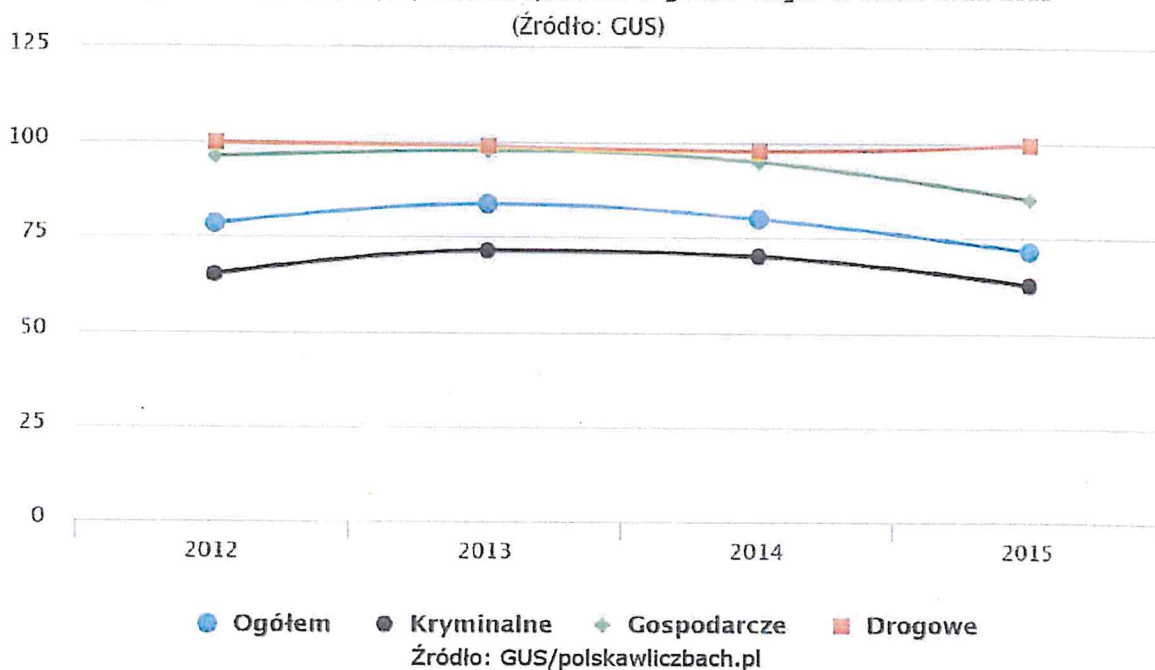
APU TOMASZ RODKIEWICZ



Wykres 3. Przepięstwa stwierdzone (oszacowane) w gminie Głogów w latach 2012-2015.



Wykres 4. Wskaźnik wykrywalności sprawców w gminie Głogów w latach 2012-2015



społecznym, tj. osoby starsze, niepełnosprawne czy osoby uzależnione od środków odurzających. Równoległe prowadzone działania powinny również korygować postawy życiowe mieszkańców obszarów zdegradowanych poprzez wspieranie osób wykluczonych społecznie w integracji z innymi mieszkańcami gminy.

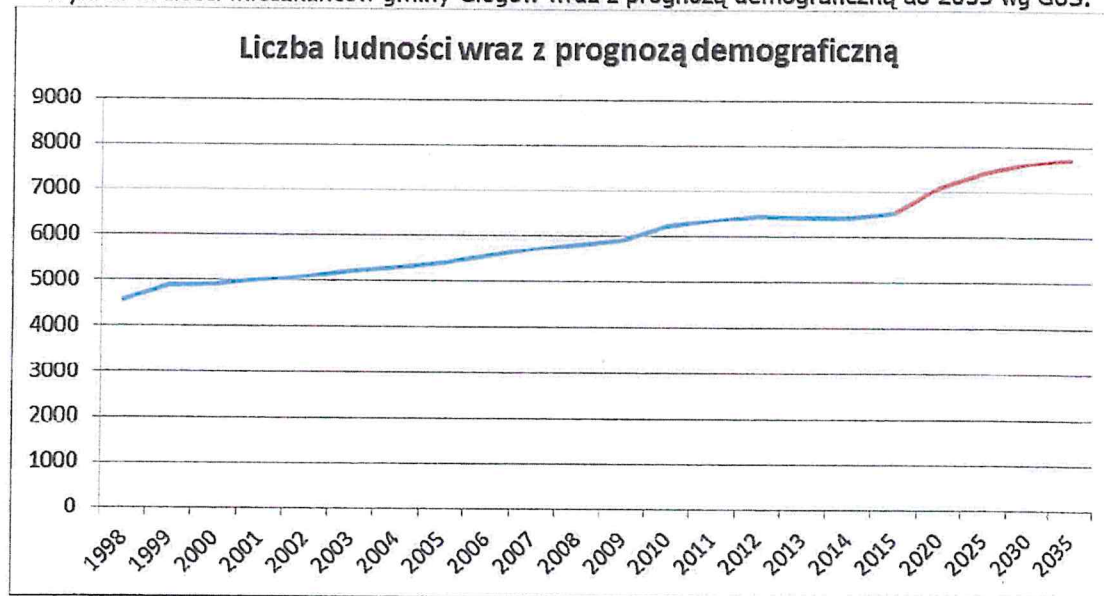
## 11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Potrzeby i możliwość gminy Głogów zostały opracowane w oparciu o: Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Głogów, wraz z analizami opracowany na potrzeby zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów”, w którym:

- Sporządzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- Wykonano prognozę demograficzną.
- Zbadano możliwości finansowe gminy Głogów.
- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Głogów, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Głogów, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.
- Wyliczono bilans zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazano maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Głogów w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

Średniorocznie w gminie Głogów przybywa 60 mieszkańców.

Wykres 5. Ilości mieszkańców gminy Głogów wraz z prognozą demograficzną do 2035 wg GUS.



Na podstawie danych GUS (2015).

Tab. 33 Liczba mieszkańców gminy Głogów – Prognoza dla gminy Głogów (Perspektywa 2047r).

rok	gmina Głogów
2015	6538
2020	7102
2025	7423
2030	7621
2035	7726
2040	8026
2045	8326
2047	8446

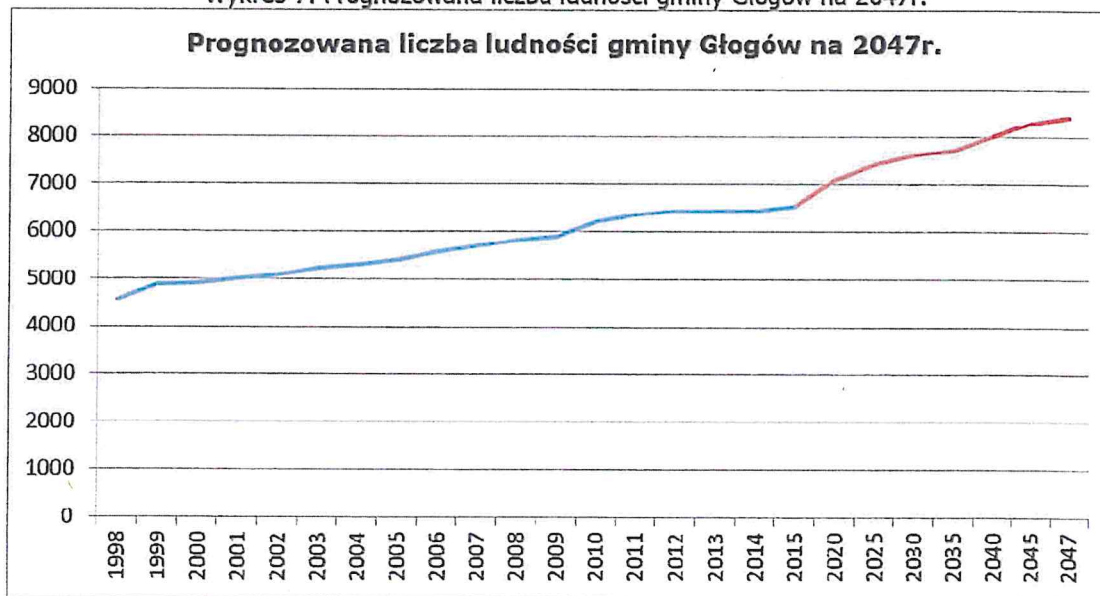
Prognozowana liczba ludności gminy Głogów w 2047r. (wyliczona wg. danych GUS i Prognozy demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego do 2035 roku – IRT Wrocław) – 8446 mieszkańców. W analizie nie uwzględniono rządowego programu mającego na celu poprawę dzietności w Polsce - Rodzina 500+ wprowadzonego przez rząd w 2016r.

Na zmianę prognozowanej liczby ludności gminy Głogów mogą mieć wpływ m.in. następujące czynniki:

- Wzrost urodzeń (program Rodzina 500+) lub spadek urodzeń (starzenie się społeczeństwa).
- Dalszy i sukcesywny rozwój przemysłu miedziowego (obszaru LGOM) lub załamanie się koniunktury na rynku miedzi.
- Powrót ludności z emigracji (m.in. wynik BREXIT-u) lub wzrost emigracji.
- Napływ ludności – repatriacja.

Prognozowana ilość mieszkańców gminy Głogów w 2047r. – 8446 mieszkańców.

Wykres 7. Prognozowana liczba ludności gminy Głogów na 2047r.



Tab. 36 Zestawienie terenów pod zabudowę w obszarach o pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej w granicach jednostki osadniczej – rezerwy terenowe.

Obręb	Powierzchnia w ha.
Borek-Zabornia	10,0
Bytnik - Przedmoście	7,0
Grodziec Mały	3,0
Klucze	3,0
Krzekotów	4,0
Ruszowice	2,0
Serby	7,5
Stare Serby	2,5
Szczyglice	6,0
Turów	1,0
Wilków	5,0
Suma:	51,0

\*W studium przyjęto założenie, że wyliczone powyżej powierzchnie dla poszczególnych obrębów, będą przeznaczone pod zabudowę zainwestowania wiejskiego (M) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Tab. 38 Suma terenów pod zabudowę zainwestowania wiejskiego i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w tym zabudowę jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo-usługową) dla poszczególnych obrębów na terenie gminy Głogów.

Obręb	Zestawienie terenów pod zabudowę położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej – przeznaczone pod zabudowę zainwestowania wiejskiego (M) i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) – rezerwy terenowe.	Zestawienie terenów pod zabudowę, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową - tereny jeszcze nie zainwestowane.	Suma terenów dla poszczególnych obrębów pod zabudowę zainwestowania wiejskiego (M) i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
	Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha
Borek-Zabornia	10,0	0,0	10,0
Bytnik - Przedmoście	7,0	0,0	7,0
Grodzic Mały	3,0	0,5	3,5
Kłucze	3,0	0,0	3,0
Krzekotów	4,0	10,5	14,5
Ruszowice	2,0	30,0	32,0
Serby	7,5	12,5	20,0
Stare Serby	2,5	0,0	2,5
Szczyglice	6,0	0,0	6,0
Turów	1,0	0,5	1,5
Wilków	5,0	1,0	6,0
Suma:	51,0	55,0	106,0

Tab. 39 Zestawienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie gminy Głogów na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obręb	Zabudowa mieszkaniowa - wydane decyzje o warunkach zabudowy (stan na 2016r).
	Powierzchnia w ha
Borek-Zabornia	7,5
Bytnik - Przedmoście	1,5
Grodzic Mały	0,5
Kłucze	2,0
Krzekotów	2,0
Ruszowice	0,0
Serby	2,5
Stare Serby	1,5
Szczyglice	0,5
Turów	0
Wilków	1,0
Suma:	19,0

Przyjęte w „Bilansie terenów ...” założenia na rok 2047:

- 1) Przyjęta liczba mieszkańców na 2047r. – 8446 mieszkańców.
- 2) Przyjęte standardy mieszkaniowe ogółem:
  - 1 mieszkanie (lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej) na 1 gospodarstwo domowe;
  - przyjęty model rodziny:  $2+1,5=3,5$  mieszkańców / 1 mieszkanie (lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej);
  - powierzchnia działki budowlanej przypadającej na jeden budynek mieszkalny:  $2000\text{m}^2$ ;
  - powierzchnia użytkowa 1 mieszkania –  $108,5\text{m}^2$ ;
  - wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań na 1 mieszkańca –  $31\text{m}^2$  (na podstawie danych GUS);

Chłonności terenów nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej - 2047r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Tab. 41 Prognozowane zestawienie terenów pod zabudowę, ilość budynków mieszkalnych, powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych i ilość rodzin do 2047r. na terenie gminy Głogów w poszczególnych obrębach.

Obręb	Zestawienie terenów pod zabudowę ogółem	Szacowana ilość budynków mieszkalnych	Przybliżona powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych	Przybliżona ilość mieszkańców przy założeniu, że 1 rodzina to 3,5 osoby.
	pow. w m <sup>2</sup>	szt.	m <sup>2</sup>	osoby
Borek-Zabornia	175 000	88	9548	308
Bytnik	85 000	43	4665	151
Przedmoście	40 000	20	2170	70
Grodzic Mały	50 000	25	2712	88
Klucze	165 000	83	9005	208
Krzekotów	320 000	160	17360	560
Ruszowice	225 000	113	12260	396
Serby	40 000	20	2170	70
Stare Serby	65 000	33	3580	116
Szczyglice	15 000	8	868	20
Turów	70 000	38	4123	95

Wyżej wymienione dane należy traktować szacunkowo i z dużym przybliżeniem. Podane wyżej wartości nie są ustaleniem studium obowiązującym dla mpzp i mają jedynie charakter pogładowy. Dane te mogą ulec znaczącej zmianie do 2047r.

Usługi administracji publicznej – określenie potrzeb:

Z uwagi na charakter gminy wiejskiej Głogów, której siedziba zlokalizowana jest w mieście Głogowie, w okresie perspektywnym nie przewiduje się rozbudowy lub budowy nowych jednostek administracji publicznej, chyba, że potrzeba taka wynikać będzie ze zmian obowiązujących przepisów prawa. Wówczas należy ująć je w Studium, po określeniu rodzaju i wielkości potrzeb.

Infrastruktura społeczna i inne usługi podstawowe – określenie potrzeb:

Dla określenia potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej przyjmuje się założenie, że większość tych usług powinna być związana przestrzennie z lokalizacją planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, zapewniając mieszkańcom łatwy dostęp do usług. Z przyjętych bilansów nowej zabudowy mieszkaniowej powinny być wyłączone te zasoby, których realizacja odbywać się będzie w ramach rezerw, istniejących w pełni ukształtowanych strukturach urbanistycznych. Obecnie można uznać, że istniejące zasoby usług podstawowych w pełni zaspakajają potrzeby mieszkańców terenów zainwestowanych. W okresie perspektywnym przewiduje się wzrost ludności gminy Głogów, w związku z powyższym należy przewidzieć lokalizację nowych usług podstawowych na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową. W studium przyjęto założenie że lokalizacja nowych usług komercyjnych zostanie „wykreowana przez rynek” czyli opłacalność lokalizowania danych usług podstawowych w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Rodzaj usług takich jak edukacja i wychowanie, dla zapewnienia dogodnej dostępności powinien znajdować się w rejonie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, spełniając tym samym założone izochrony dojazdu. Znaczna część nowej zabudowy mieszkaniowej przewidziana jest do realizacji w miejscowościach: Ruszowice, Serby, Borek - Zabornia, Krzekotów i Bytnik - Przedmoście. W związku z powyższym na podstawie wyliczonego zapotrzebowania należy przewidzieć lokalizację nowych lub rozbudowę istniejących placówek oświatowo-wychowawczych. W miejscowości Ruszowice i Serby należałoby zaplanować żłobek.

Liczba szkół z zakresu szkolnictwa ponadgimnazjalnego wydaje się wystarczająca. Zmianie ulegą przede wszystkim kierunki kształcenia, dostosowane do zmieniających się potrzeb rynku, w tym zarówno na poziomie szkół zasadniczych jak i wyspecjalizowanych usług, związanych z nowymi technologiami. Wzrastać też będą potrzeby związane z opieką nad osobami starszymi i schorowanymi, stąd potrzeba kształcenia w kierunkach pielęgniarstwa i opiekuńczych. Nie przewiduje się jednak istotnego wzrostu liczby obiektów edukacyjnych. W ustalaniu profilu szkół zaleca się współpracę z władzami miasta Głogowa w celu wyeliminowania dublowania się tych samych kierunków-specjalności kształcenia. Dopuszcza się lokalizowanie usług publicznych w każdej jednostce osadniczej na terenie gminy Głogów.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej na perspektywę do 2047r. proponuje się współpracę z władzami miasta Głogowa oraz władzami powiatu przy:

- modernizacji szpitala powiatowego,
- rozszerzaniu działań związanych z rodzinną opieką zastępczą nad dziećmi,
- zwiększeniu liczby miejsc w domach opieki społecznej dla osób starszych oraz w ośrodkach wsparcia dziennego;
- tworzeniu nowych miejsc w domach pomocy społecznej dla osób przewlekle, w tym psychicznie chorych,
- tworzeniu mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- modernizacji istniejących obiektów podstawowej służby zdrowia i opieki społecznej do wymaganych standardów, poprawę możliwości diagnostycznych oraz zwiększenie dostępności do usług specjalistycznych.

Należy przyjąć że część wyżej wymienionych nowych obiektów np. domów opieki społecznej czy nowych placówek służby zdrowia, może być zlokalizowana na terenie gminy Głogów.

W zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, zakłada się że powierzchnia, lokalizacja oraz ilość terenów sportu i rekreacji jest dla mieszkańców gminy wystarczająca. Bogata oferta w

typowej zabudowy wiejskiej, uzupełnianej stopniowo przez nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Największej ochrony wymagają obszary ciągów ekologicznych, obejmujących ciek wodny i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgowa, leśną, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych, której część jest objęta programem Natura 2000 a inna stanowi użytek ekologiczny. Do terenów podlegających ochronie należą również strefy ochrony ujęć wody „Serby” zaopatrujące w wodę miasto i sąsiednie miejscowości.

Ze względu na istniejące uwarunkowania należy przyjąć kierunki polityki przestrzennej, prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Głogów, m.in. takie jak:

- waloryzacja najcenniejszych obiektów i obszarów przyrodniczych i objęcie ich różnymi formami ochrony,
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej i wprowadzanie w miarę możliwości finansowych gminy nowoczesnych systemów transportu publicznego,
- „uszczelnianie” systemów oczyszczania ścieków,
- wprowadzanie „czystych” źródeł energii oraz likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień,
- zakładanie nowych parków w terenach zainwestowania wiejskiego i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzupełnianie zadrzewień w istniejących drzewostanach oraz tworzenie pasów zieleni ochronnej,
- objęcie ochroną ilościową i jakościową wód powierzchniowych, obecnie nie spełniających standardów jakościowych, ochrona wód podziemnych,
- stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,
- doskonalenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju,

Część z ww. kierunków zaleca się prowadzić wspólnie przede wszystkim z władzami miasta Głogowa i w miarę możliwości z gminami sąsiednimi.

Gmina Głogów posiada stosunkowo dobre gleby w związku z powyższym starano się ograniczyć tzw. niekontrolowane rozprzestrzenianie się nowej zabudowy. Nową zabudowę zainwestowania wiejskiego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczono w ramach pełnej wykształcone zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z uwzględnieniem obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe działania miały na celu ochronę gruntów rolnych i zmniejszenie wydatków gminy związanych z uzbrojeniem terenów.

Ważną z punktu widzenia możliwości dalszego rozwoju gminy Głogów będzie także rozbudowa podstawowego systemu komunikacyjnego, w tym obwodnicy drogowej miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12. Szansą na zrównoważony rozwój gminy jest również nawiązanie współpracy z władzami miasta dotyczącej rozwój transportu publicznego oraz rozwój ścieżek rowerowych powiązanych z systemem ścieżek rowerowych w mieście i gminach sąsiednich.

Ocena możliwości finansowania zadań własnych gminy na perspektywę:

Największą grupę kosztów wykupów stanowiąc będą tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz inne inwestycje gminne o charakterze publicznym. Do tego dojdą jeszcze koszty związane z założeniem i utrzymaniem terenów zieleni publicznej (parki, skwery) oraz publiczne tereny sportu i rekreacji. Część tych inwestycji realizowana będzie na gruntach gminnych, pozostałe będą natomiast przedmiotem wykupu.



Tab. 46 Szacowane wskaźniki cenowe robót.

Lp.	Rodzaj robót	Jednostka obmiarowa	Jednostkowa cena wskaźnikowa (zł)
1	Budowa odcinków dróg gminnych	km	1 561 008
2	Budowa odcinków sieci wodociągowej	m	338
3	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	m	578
4	Budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej	m	771

Baza cenowa SEKOCENBUD – „Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO – część II – obiekty inżynieryjne”, wydany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.

Rozwój sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej wynikający z kolejności zainwestowania projektowanych obszarów, będzie następował staraniem i na koszt operatorów sieci.

Poza drogami i w części uzbrojeniem inżynieryjnym gmina poniesie wydatki inwestycyjne związane z infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem przestrzeni publicznych. Dotyczyć to będzie głównie powiększenia cmentarzy komunalnych, wykonania parkingów publicznych, zagospodarowania terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej (parki, skwery). Co do inwestycji kubaturowych z zakresu oświaty można rozważyć budowę nowej szkoły. Pozostałe zadania, jak przedszkola, żłobki, przychodnie mogą być realizowane przez podmioty prywatne, co nie będzie obciążać budżetu gminy. Na dzień opracowania Studium trudno jest oszacować konkretną kwotę dla realizacji nowych inwestycji gminnych w zakresie infrastruktury społecznej i zagospodarowania przestrzeni publicznych w okresie perspektywy. Najistotniejsze z punktu widzenia możliwości gminy jest porównanie kosztów planowanych na perspektywę inwestycji drogowych wraz z niezbędną infrastrukturą z poziomem kwot wydatkowanych corocznie na ten cel.

Średniorocznie gmina Głogów jest w stanie realizować inwestycje komunikacyjne (drogi gminne) za około 0,5 mln zł (część nakładów może pochodzić ze źródeł zewnętrznych). Nie powinno więc być przeszkód w realizacji zadań w tym zakresie, wynikających z przyjętych do Studium prognoz na 30 – letnią perspektywę rozwoju.

Gmina Głogów nie posiada pokrycie planami miejscowymi dla wszystkich terenów zurbanizowanych. Analizując ruch inwestycyjny związany przede wszystkim z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym zauważono niedostatek rezerw pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Zadaniem Studium jest m.in. dostosowanie struktury funkcjonalnej gminy do przyjętych prognoz rozwoju.

O spodziewanej kondycji finansowej Gminy Głogów w przyszłości świadczyć też może prognozowany poziom budżetu, przyjęty w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2028. Zakłada się utrzymanie podobnego poziomu dochodów oraz wydatków jak obecnie, co daje gwarancję utrzymania niezbędnych nakładów inwestycyjnych na rozwój gminy.

Tab. 47 Wieloletnia prognoza finansowa (WPF) – planowane dochody i wydatki gminy.

Rok	Planowane dochody gminy (zł)			Planowane wydatki gminy (zł)		
	Ogółem	w tym		Ogółem	w tym	
		bieżące	majątkowe		bieżące	majątkowe
2017	27 370 200	27 353 045	17 155	29 352 400	25 910 966	3 441 434
2018	29 582 825	28 334 169	1 248 656	28 465 025	26 130 490	2 334 535
2019	28 555 812	28 510 517	45 295	27 570 812	26 346 570	1 224 242
2020	28 915 141	28 869 846	45 295	27 951 341	26 567 731	1 383 610
2021	29 273 452	29 238 157	35 295	28 396 152	26 887 901	1 508 251
2022	29 650 971	29 615 676	35 295	28 673 671	27 104 104	1 569 567
2023	30 027 929	30 002 634	25 295	29 050 629	27 320 167	1 730 462
2024	30 421 240	30 399 265	21 975	29 443 940	27 538 816	1 905 124
2025	30 817 787	30 805 812	11 975	30 481 787	27 755 679	2 726 108
2026	31 234 498	31 222 523	11 975	30 914 498	28 008 283	2 906 215
2027	31 661 626	31 649 651	11 975	31 461 626	28 266 455	3 195 171
2028	32 099 433	32 087 458	11 975	31 899 433	28 530 423	3 369 010

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Ls-III	30.5815
Ls-IV	53.0404
Ls-V	37.3312
Ls-VI	52.8142
W-Ls-IV	0.3233
W-Ls-V	0.1547
W-Ls-VI	0.0715
Br-Ł-II	0.1230
Br-Ł-III	1.3900
Br-Ł-IV	0.2448
Br-Ł-V	0.3300
Br-Ł-VI	0.2524
E-Ł-III	1.3130
E-Ł-IV	5.0453
E-Ł-V	11.4309
Lz-Ł-III	1.2572
Lz-Ł-IV	11.0836
Lz-Ł-V	2.4191
Lz-Ł-VI	28.4158
Ł-Ł-II	1.7265
Ł-Ł-III	180.5177
Ł-Ł-IV	291.8362
Ł-Ł-V	211.7235
Ł-Ł-VI	80.1414
S-Ł-II	0.1600
W-Ł-III	1.9724
W-Ł-IV	1.9034
W-Ł-V	0.8134
W-Ł-VI	0.5816
WŚR-Ł-IV	0.4700
WŚR-Ł-VI	0.6700
Br-Ps-II	0.1332
Br-Ps-III	1.7960
Br-Ps-IV	2.9438
Br-Ps-V	0.3344
Br-Ps-VI	0.6383
Lz-Ps-IV	17.0298
Lz-Ps-V	3.5813
Lz-Ps-VI	19.1154
Ps-II	1.4489
Ps-III	48.3342
Ps-IV	288.5861
Ps-V	209.2260
Ps-VI	171.9007
S-Ps-III	1.8500
S-Ps-IV	0.8065
W-Ps-III	0.0304
W-Ps-IV	0.3745
W-Ps-V	0.3736

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów  
**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

Tab. 49 Struktura własności

grupa rejestrowa	powierzchnia ogólna gruntów w ha
grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	2712
grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	240
grunty gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	253
grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	92
grunty osób fizycznych	4722
grunty spółdzielni	98
grunty kościołów i związków wyznaniowych	8
grunty powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	22
grunty województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	24
pozostałe grunty – grunty będące przedmiotem własności i władania innych os.	300
powierzchnia ewidencyjna	8471
powierzchnia geodezyjna	8479

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2014r.

Informacje uzyskane z Urzędu Gminy (stan na 31.12.2016r.) o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Głogów.

Tab. 50 Grunty stanowiące własność Gminy Głogów w ha.

	Grunty bezpośrednim zarządzie gminy	w	Grunty w zarządzie jednostek organizacyjnych	w	Grunty użytkowaniu wieczystym	Razem:
ogółem ha w tym:		208	23	93		324
użytki rolne		12	2	17		31
grunty zadrzewione		4	-	-		4
wody stojące		4	15	-		19
rowy		2	-	-		2
użytki kopalnie		2	-	-		2
drogi		159	-	-		159
koleje i inne tereny komunikacyjne		2,3	-	-		2,3
tereny zabudowane		6	2	73		81
tereny niezabudowane		2,9	-	3		5,9
tereny zieleni		11	2	-		13
nieużytki		4	2	-		6

Źródło: Urząd Gminy Głogów – stan na dzień 31.12.2016r.

Informacje uzyskane z Urzędu Gminy (stan na 31.12.2016r.):

- grunty rolne osób fizycznych 4936,0679ha;
- grunty pozostałe osób fizycznych 1147,8217ha;
- grunty leśne osób fizycznych 139,5632ha.

Tab. 51 Struktura własności – użytki rolne i nieużytki w ha.

grupa rejestrowa	użytki rolne							
	gr. orne	sady	łąki trwałe	pastwiska	gr. rolne zabudowane	gr. pod rowami	gr. pod stawami	gr. zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	698	1	97	302	18	3	10	73
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	331	0	90	3	11	0	6	1

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Tab. 53 Struktura własności – grunty zabudowane i zurbanizowane w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane				
	ter. mieszkaniowe	ter. przemysłowe	inne ter. zabudowane	zurbanizowane ter. niezabudowane	ter. rekreacji i wypoczynku
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0	0	1	0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	2	0	4	3	10
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. osób fizycznych	18	0	3	0	0
gr. spółdzielni	0	0	1	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	1	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
pozostałe grunty	0	0	1	0	2
powierzchnia ewidencyjna	23	0	10	4	12
powierzchnia geodezyjna	23	0	10	4	12

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Tab. 54 Struktura własności – tereny komunikacji w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane		
	ter. dróg	ter. kolejowe	inne ter. komunikacyjne
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	82	0	0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. osób fizycznych	0	0	0
gr. spółdzielni	0	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	34	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	25	0	0
pozostałe grunty	0	0	0
powierzchnia ewidencyjna	146	0	0
powierzchnia geodezyjna	145	0	0

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów  
APU TOMASZ RODKIEWICZ

nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. W strukturze powierzchniowej dominują lasy (prawie 50% pokrycia) oraz łąki i pastwiska (21%). Obszar jest ważny dla ochrony wielu typów siedlisk z aneksu I (występuje ich 11; w sumie zajmują ok. 60% obszaru) oraz 13 gatunków zwierząt z aneksu II DS (w tym 6 gatunków bardzo rzadkich bezkręgowców). Najcenniejszym walorem ostoi są duże obszary dobrze zachowanych lasów łęgowych oraz wilgotnych łąk oraz łąki zmiennowilgotne i zalewowe z licznymi stanowiskami zwierząt i roślin zagrożonych wymarciem w Polsce. Występuje tu 16 gatunków samych tylko roślin z Czerwonej Księgi.

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) (wraz z proponowanym rozszerzeniem).

Obszar, który został zatwierdzony w drodze decyzji przez Komisję Europejską – Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płyty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk.

W drodze rozporządzenia Ministra Środowiska zostaną ustanowione plany ochrony ww. obszarów, których celem będzie szczegółowe określenie zagrożeń obszarów i sposobów ich eliminacji, a także zakresu zadań ochronnych. Załącznik I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, wymienia typy europejskich siedlisk przyrodniczych, które są zagrożone wyginięciem w Europie i zobowiązuje państwa Unii Europejskiej do ich ochrony w obszarach Natura 2000. W Polsce zakaz "podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych" w obszarach Natura 2000 zapisany został w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zakaz nie obowiązuje tylko w określonych sytuacjach i pod określonymi w ustawie wyjątkami. Zakres koniecznych działań ochronnych określa plan ochrony obszaru Natura 2000. Przepisy dają możliwość wsparcia finansowego lub wypłaty odszkodowań użytkownikom gruntów w przypadku strat związanych z ochroną siedlisk (m.in. w ramach programu rolnośrodowiskowego).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 2446).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042).

Zgodnie z ww. planami oraz Inwentaryzacją Ornitologiczną obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Wołów, Warszawa, listopad 2014r) stwierdzono występowanie na ww. obszarach m.in.:

- siedlisk przyrodniczych: 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3270 zalewane muliste brzegi rzek, 91EO\* łąki wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Salicetum albo- fragi/is, Popu/etum albae, Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródłiskowe (siedlisko priorytetowe), stanowisk gatunków

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

– Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*).

Do gatunków rzadko występujących należą między innymi: wierzba rokita, rutewka żółta, pływacz zwyczajny, śniadek zwisty, fiołek mokradłowy, szparag lekarski, przelot pospolity, czarnuszka polna, tumotka Boehmera, przetacznik kłosowy, rutewka pogięta, głowienka wielokwiatowa. W rejonie Szczyglic istnieją małe obszary bardzo rzadkich na obszarze Śląska muraw kserotermicznych klasy *Festuco-Brometea*.

Dolina Odry to bogactwo flory. Jej roślinność tworzą lasy łęgowe, grądowe, polany trawiaste oraz szuwary. Drzewostany łęgowe rosną na żyznych madach i są okresowo zalewane przez wody Odry. Zespół takiego lasu składa się głównie z: dębów długoszypółkowych, olchy czarnej, wiązów, klonów, lip drobnolistnych, osik a także jesionów. Z mniejszych roślin występują: rutewka wąskolistna, krwawnik, kichaniec, starzec, grycz kolisty. Tereny zalewane wodą porośnięte są okrzężnicą bagienną, prząstką pospolitą, osoką aleosowatą. Na pograniczu wody i suchego łądu spotkać można: trzcinę pospolitą, szczaw nadmorski, jaskry, rukiew zimnowodną.

Zieleń urzędzona gminy to zieleń cmentarzy rzymsko-katolickich w Grodźcu Małym, Kluczach, Krzekotowie, Turowie i Wilkowie oraz zabytkowych cmentarzy w Przedmościu (cm. parafialny), Serbach (cm. komunalny), Rapocinie (cm. parafialny) i Wilkowie (cm. komunalny), a także zabytkowy Park przy pałacu w Borku.

Rośliny chronione podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81).

Na terenie gminy Głogów zaobserwowano m.in. łabędzia krzykliwego oraz kanię ruda-gatunki rzadkie w skali światowej.

Ponadto na terenie gminy stwierdzono występowanie: kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, żaby wodnej, żaby śmieszki - płazów zaliczanych do zagrożonych.

Tereny wodne osiedla wiele gatunków ryb, w tym 3 chronione. Należą do nich:

- piskorz i różanka występujące w Odrze oraz jej starorzeczach,
- śliz - Rudna wraz z dopływami.

Wśród 43 gatunków ssaków 19 objętych jest ochroną, np.: jeż, kret, ryjówka, wiewiórka, łasica. W lasach gminy licznie występują gatunki łowne, takie jak: sarna, dzik, zając, lis.

Dolina Odry jest znaczącym żerowiskiem nietoperzy.

Zwierzęta chronione podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348).

### **13.6 Złoże kopalin – udokumentowane obszary.**

Zasady ochrony złóż kopalin określają zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze, mówiące m.in. o racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Główne udokumentowane złoże rud miedzi, kruszywa naturalnego i gazu ziemnego zostały pokazane na rysunkach studium.

### **13.7 Wody powierzchniowe, podziemne i ujęcia wód.**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, wody powierzchniowe podlegają ochronie, polegającej na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej. Na rysunku Studium oznaczono główne ciekі wodne występujące na terenie opracowania.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, polegającej szczególnie na zmniejszeniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód. Na rysunku Studium oznaczono granicę

oraz zlikwidowany odwiert Wilków-10 posiadający strefę ochronną, która zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie §98 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812) wynosi 5m. W strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Według danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS” na terenie gminy wielkość zasobów geologicznych poszczególnych złóż wynosi łącznie:

- rudy miedzi (w złożach Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy i Retków) - 1192978,28 tys. t, w tym 764890,65 tys. t stanowią zasoby pozabilansowe, a 428087,63 tys. t zasoby bilansowe, z tego zasoby przemysłowe (w złożu Głogów Głęboki Przemysłowy) - 30752,59 tys. t;
- miedzi metalicznej (w złożach Bytom Odrzański, Głogów i Retków) - 21899,8 tys. t, w tym 12754,87 tys. t pozabilansowych i 9144,93 tys. t bilansowych;
- ołowiu metalicznego (w złożach Bytom Odrzański, Głogów i Retków) - 1530,26 tys. t, w tym 1360,11 tys. t pozabilansowych i 170,15 tys. t bilansowych;
- srebra (w złożach Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy i Retków) - 74382,49 t, w tym 40518 t pozabilansowych i 33424,63 t bilansowych, z tego 20926,68 t stanowiły zasoby przemysłowe;
- kruszyw naturalnych (w złożach Kurowice i Szczyglice II) - 24,98 tys. m<sup>3</sup> i 114,98 tys. t zasoby bilansowe;
- gazu ziemnego (złoża Wilków) - 712,58 mln m<sup>3</sup> bilansowe, w tym przemysłowe - 602,68 mln m<sup>3</sup>;
- helu (złoża Wilków) - 1,23 mln m<sup>3</sup> bilansowe.

Według danych systemu MIDAS na terenie gminy znajdują się następujące złoża:

- Bytom Odrzański (nr złoża RM 5239), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 171797,99tys. t, w tym pozabilansowych 169550,59 tys. t oraz bilansowych (C1)- 2 247,40 tys. t. (brak przemysłowych).
- Głogów (nr złoża RM 6437), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 236450,90tys. t (wszystkie pozabilansowe);
- Głogów Głęboki Przemysłowy (nr złoża RM 9748), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 238552,39 tys. t (wszystkie bilansowe,) w tym wg skali rozpoznania: A+B - 3 339,06 tys. t, C1 (poza filarami) - 227945,50 tys. t i C1 (w filarach ochronnych) - 6267,83 tys. t; zasoby przemysłowe ww. kopaliny w złożu stanowiły łącznie 266752,59 tys. t, w tym: wg skali rozpoznania: A+B - 4339,06 tys. t, C1 (poza filarami) - 262242,55 tys. t i C2 (w filarach ochronnych) - 170,98 tys. t;
- Kurowice (nr złoża KN 6230), w którym główną kopalinę stanowiły kruszywa naturalne, o zasobach geologicznych wynoszących 24,98 tys. m<sup>3</sup> (wszystkie bilansowe, o skali rozpoznania C1);
- Retków (nr złoża RM 6751), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 455677,00 tys. t, w tym pozabilansowych - 318389,16 tys. t, z tego w podziale na skalę rozpoznania: C1 - 150631,55 tys. t i C2 - 167757,61 tys. t oraz bilansowych 137287,84 tys. t, z tego w podziale na skalę rozpoznania: C1 - 116658,23 tys. t i C2 - 20629,61 tys. t;
- Szczyglice II (nr złoża KN 6279), w którym główną kopaliną są kruszywa naturalne, o zasobach geologicznych łącznie 114,98 tys. t (wszystkie bilansowe, o skali rozpoznania C1); złoża nie posiada zasobów przemysłowych;
- Wilków (nr złoża GZ 4716), w którym główną kopalina jest gaz ziemny, o łącznych zasobach geologicznych wynoszących 712,58 mln m<sup>3</sup>, wszystkie bilansowe, w tym przemysłowych - 602,68 mln m<sup>3</sup>; ww. zasoby rozpoznane zostały w kategorii A+B.

Złoża kruszywa naturalnego Turów (nr złoża KN 3475) zostało wyeksploatowane i skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji Nr 31/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 4.03.2015r.

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

## 16. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenie gminy Głogów występują tereny górnicze (oraz obszary górnicze): „Głogów Głęboki Przemysłowy”, „Wilków I”, „Ruszowice” wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

W systemie MIDAS ujęto sześć obszarów i terenów górniczych dla złóż występujących na obszarze gminy Głogów:

- Turów, ustanowione decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 24 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-1/92/96 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 40260m<sup>2</sup> i 98162m<sup>2</sup>), zlikwidowane decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 czerwca 2004r. nr SR.IV.7412-46/04;
- Ruszowice, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 9 maja 1996r., zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 19 listopada 1997r. nr OS.IV.7512-52/95/97 i z dnia 28 grudnia 1998r. nr SR.IV.7512- 52/95/98 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 czerwca 2002r. nr SR.IV.74123-7/2002 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 73300m<sup>2</sup> i 107800 m<sup>2</sup>);
- Kurowice Południowe, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2006r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 sierpnia 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 4957m<sup>2</sup> i 20976m<sup>2</sup>),
- Kurowice Górka I, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7521-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2002r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 36660m<sup>2</sup> i 51811m<sup>2</sup>);
- Kurowice Górka, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7521-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2002r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 25715m<sup>2</sup> i 37675m<sup>2</sup>);
- Wilków I, ustalone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 maja 1995r. nr 17/95, zmienione postanowieniem Ministra Środowiska z dnia 18 sierpnia 2016r., nr DGK-IV.4771.21.2016.BG (powierzchnia obszaru i terenu górniczego po 12441692,5m<sup>2</sup>).

W systemie MIDAS w karcie informacyjnej dla złoża Głogów Głęboki - Przemysłowy podano, że ww. złożo znajduje się na obszarze górniczym i terenie górniczym Głogów Głęboki - Przemysłowy, ustalonym decyzją Ministra Środowiska nr 16/2004, z terminem ważności do 25 listopada 2054r.

W granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej:

- I kategoria terenu górniczego, w zakresie wpływów deformacji ciągłych,
- I strefa sejsmiczne LGOM w zakresie wpływów dynamicznych od wstrząsów górniczych.



Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 wg. map akustycznych sporządzonych dla dróg krajowych na terenie województwa dolnośląskiego GDDKiA, sierpień 2012r. wynosiło:

Tab. 56 Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 stan na sierpień 2012r.

Nazwa odcinka	Pora dzienna (godz. 6-18)		Pora wieczorna (godz. 18-22)		Pora nocna (godz. 22-6)		Doba		SDR
	PL	PC	PL	PC	PL	PC	PL	PC	
Głogów /przejście 2/	11137	1331	2781	311	1290	436	15208	2078	17288
Głogów /przejście 3/	12089	1673	2968	332	1297	437	17074	2442	19516
Głogów - Szlichtyngowa	4497	1270	1152	286	720	428	6369	1984	8253

PL – pojazdy lekkie, PC – pojazdy ciężkie

Istniejący parametr drogi krajowej nr 12 - klasa G. Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 kwietnia 2013r. zmieniającym zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych ustalono następującą klasę drogi:

- odcinek: Przemków-Radwanice-Głogów (do DW292) – droga główna –G;
- odcinek: Głogów (od DW292) – Szlichtyngowa – Wschowa – Leszno – droga główna ruchu przyspieszonego – GP.

Drogi wojewódzkie:

- nr 292: Lubin (droga nr 3) – Rudna – Głogów – Nowa Sól, obsługuje zachodnią i wschodnią część powiatu.
- nr 319: Głogów – Sława, stanowi połączenie Głogowa ze Sławą.
- nr 321: Głogów – Nowa Sól, stanowi połączenie Głogowa z Nową Solą.
- nr 329: Głogów – droga nr 3, stanowi połączenie Głogowa z drogą krajową nr 3.
- nr 330: Głogów – droga wojewódzka nr 323; stanowi połączenie Głogowa z Górą, poprzez drogę wojewódzką nr 323.

Drogi wojewódzkie nr 321 i 330 sklasyfikowane są jako drogi zbiorcza Z. Drogi wojewódzkie nr 292, 319 i 329 sklasyfikowane są jako drogi główne G.

Pomiar ruchu na drodze wojewódzkiej nr 292 na odcinku DK 12 - Głogów Wschód wg. Generalnego Pomiaru Ruchu 2010 wykazał 9888 poj/dobę. Prognozowany dla 2020r pomiar ruchu na tym odcinku drogi to 15-24 tys. pojazdów dobę.

Drogi powiatowe:

- 1006D - Serby – Wschowa (Z).
- 1007D - Borek – Wojszyn (L).
- 1015D - odcinek ul. Tęczowej w Ruszowicach (Z),
- 1050D – ul. Wita Stwosza (Z),
- 1054D – Głogów – Szczyglice (Z),
- 1057D – ul. Cisawa i ul. Paulinów (L),
- 1128D – Głogów – Turów – granica gminy (Z),
- 1201D – droga wojewódzka 292 – granica gminy (Z).

Stanowią zasadniczą sieć drogową obsługującą gminę wiejską Głogów oraz część miasta Głogowa, łączą poszczególne miejscowości ze sobą oraz z siedzibą gminy w Głogowie. Parametry ich są zróżnicowane – klasy: G, Z, L niektóre odcinki dróg nie posiadają nawierzchni ulepszonej, a przy przejściu przez miejscowości nie zawsze istnieje segregacja ruchu kołowego i pieszego.

Drogi gminne:

Drogi gminne na terenie gminy są podstawową siecią dróg miejscowości gminy Głogów, uzupełniają sieć dróg powiatowych. Parametry klasy Z, L, D lub poniżej. Długość dróg gminnych to około 64km.

Sieć dróg gminnych uzupełniają drogi transportu rolnego będące własnością gminy o długości około 160km.

Transportem publicznym na obszarze miasta i miejscowościach podmiejskich zajmuje się gminna spółka komunikacyjna Komunikacja Miejska (obsługuje m.in. miejscowości Serby i Stare Serby w gminie Głogów).

Na terenie miasta i gminy funkcjonują stacje paliw oraz stacje obsługi zlokalizowane m.in. przy salonach sprzedaży samochodów.

W gminie Głogów zlokalizowanych jest kilka odcinków ścieżek rowerowych, które nie tworzą na razie spójnego systemu. Łączna długość ścieżek rowerowych w 2015r wynosiła wg. GUS 1km. Przez Głogów wzdłuż Odry przebiega rowerowy szlak liczący łącznie 211 km. Składa się z dwóch ciągów: lewobrzeżny z Brzegu Dolnego do Głogowa, prawobrzeżny z Lubiąża do Głogowa. Ponadto stosunkowo niewielki ruch rowerowy odbywa się drogami wojewódzkimi, powiatowymi.

**Komunikacja wodna:**

Wodny układ komunikacyjny w subregionie stanowi rzeka Odra. Walory jej położenia geograficznego w powiązaniu z walorami ekonomicznymi i ekologicznymi transportu wodnego, spełniane przez nią funkcję w obsłudze obszarów zurbanizowanych i okręgów przemysłowych, a także zobowiązania międzynarodowe Polski wskazują na potrzebę zmiany stosunku do żeglugi śródlądowej i zakwalifikowania problemu zagospodarowania transportowego rzeki Odry do zbioru celów strategicznych państwa.

Odcinek legnicki długości 106,7 km stanowi część Odry środkowej swobodnie płynącej (od Brzegu Dolnego do ujścia Warty). W aspekcie tranzytowym Odrę środkową charakteryzuje niska głębokość tranzytowa i krótkie okresy nawigacji. Z tych powodów związane m.in. z obsługa LGOM dwa porty w Głogowie i Ścinawie są okresowo martwe. Do poprawy warunków żeglugowych na tej części odrzańskiej drogi wodnej zaplanowano zadania inwestycyjne objęte „Programem dla Odry – 2006, którego realizacja przewiduje wykonanie modernizacji (modyfikacji) i odbudowy istniejącej zabudowy regulacyjnej dla uzyskania głębokości tranzytowych co najmniej 170-180cm, odpowiadających warunkom III klasy drogi wodnej (o znaczeniu regionalnym). Tym samym Odra na tym odcinku będzie sukcesywnie zbliżała się i dostosowywała swoimi parametrami (obecnie II klasa wg klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych) do parametrów eksploatacyjnych górnego odcinka rzeki, tj. Odry skanalizowanej jako III-iej klasy drogi wodnej. Pozwoli to w konsekwencji na ujednoczenie tych parametrów.

W woj. dolnośląskim Głogów jest kluczowym ośrodkiem, który docelowo przejmie na siebie rolę węzła logistycznego przejmującego i rozprowadzającego towary masowe. Władze Głogowa dostrzegają rysujące się szanse i korzyści jakie może przynieść miastu i regionowi położenie nad Odrą.

Ilość dni żeglownych na Odrze swobodnie płynącej zależy od kształtowania się warunków hydrologiczno-meteorologicznych, tj. przede wszystkim przepływów naturalnych oraz czasu występowania zjawisk lodowych. I tak np. żegluga w 1975r. odbywała się przez cały rok, a w najniekorzystniejszym 1990r. (roku wyjątkowej suszy) - tylko przez 20 dni. Średnia ilość dni z możliwością uprawiania nawigacji w roku normalnym obliczona z lat 1975-1995 (poza okresem lat suchych 1990-1993) wyniosła w rejonie Głogowa 273 dni.

W ostatnich latach zauważa się zjawisko dużej zmienności stanu wód w Odrze, w tym długie okresy stanów niskich, ograniczających lub uniemożliwiających funkcjonowanie transportu rzeczno. Dlatego prace modernizacyjne na rzece Odrze, jako drodze żeglownej stanowią bardzo ważne zadanie na najbliższe 20-30 lat. Uzyskane, w wyniku przeprowadzenia modyfikacji zabudowy regulacyjnej, korzystniejsze warunki głębokościowe wydłużą okres nawigacyjny na rzece Odrze, co w rezultacie będzie miało istotny wpływ na intensyfikację i planowanie przez armatorów przewozów oraz żeglugi pasażerskiej i turystycznej w okresie letnich, niskich przepływów.

Przewiduje między innymi pogłębienie i poszerzenie rzeki, wyprostowanie zakoli, budowę stopni wodnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych. W rejonie gminy planowana jest budowa 2 stopni wodnych:

- w rejonie planowanego południowo-wschodniego odcinka obwodnicy, na 391km rzeki z przewidywaną rzędną spiętrzenia 73m n.p.m.,
- w rejonie Huty Miedzi na 401km rzeki Odry o przewidywanej rzędnej spiętrzenia 70m

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest:

- wytwarzanie ciepła – zgodnie z koncesją nr WCC/130/157/U/2/98/KW,
- przesyłanie i dystrybucja ciepła – zgodnie z koncesją nr PCC/137/1157/U/3/ 98/AK,
- obrót ciepłem - zgodnie z koncesją nr OCC/44/157/U/2/98/KW.

Data ważności wszystkich koncesji to 15 października 2020r.

Przedsiębiorstwo działa na terenie Legnicy, Głogowa, Złotoryi, Chojnowa, Chocianowa, Ścinawy i Lubina. Na terenie Głogowa WPEC w Legnicy jest właścicielem i eksploatatorem zlokalizowanych na terenie miasta sieci ciepłowniczych należących do miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z Elektrociepłowni Głogów.

Źródła indywidualne tzw. „niskiej emisji” dotyczą:

- wytwarzania ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych i publicznych oraz dostawy c.w.u. do tych obiektów,
- wytwarzania ciepła grzewczego i technologicznego niewielkich podmiotów działających w sferze usług i wytwórczości.

Zanieczyszczenia emitowane są głównie przez budownictwo jednorodzinne i zabudowę zagrodową, ogrzewane indywidualnie. Podstawowym nośnikiem energii pierwotnej dla ogrzewania budynków, nie będących podłączonymi do systemu gazowniczego, jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny, w tym również złej jakości, np. muły węglowe. Procesy spalania tych paliw w urządzeniach małej mocy, o niskiej sprawności średniorocznej, bez systemów oczyszczania spalin (piece ceramiczne, kotły i inne), są źródłem emisji substancji szkodliwych dla środowiska i człowieka, takich jak: CO, SO<sub>2</sub>, NOx, pyły, zanieczyszczenia organiczne, w tym kancerogenne wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) włącznie z benzopirenem oraz węglowodory alifatyczne, a także metale ciężkie.

Na chwilę obecną ocenia się, że wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb grzewczych na terenie gminy ma niewielki udział. Wykorzystywane jest głównie jako źródło uzupełniające dla pokrycia części zapotrzebowania na przygotowanie c.w.u. w wybranych obiektach użyteczności publicznej oraz w indywidualnej zabudowie mieszkaniowej. Do wykorzystywanych w tym zakresie środków należy stosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz biomasa jako paliwo (drewno, odpady drzewne, pellety) w kotłach lub kominkach.

Cechą szczególną dla gminy Głogów jest lokalizacja na terenie miasta Głogowa dużego zakładu przemysłowego – KGHM o/HM Głogów, na którego terenie zlokalizowana jest EC-3 Głogów. W okresie do 2014 roku, tj. do momentu zmiany technologii wytopu miedzi w HM Głogów dla zabezpieczenia potrzeb obiektu z zakresu produkcji pary na cele technologiczne niezbędne jest dodatkowo wytworzenie ponad 1000TJ w parze. Po wykonanej modernizacji ciągu technologicznego w HM Głogów, istnieje możliwość przekazania ciepła odpadowego instalacji na potrzeby gminy (część terenów gminy w miarę możliwości technicznych).

### **17.3 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.**

Na terenie gminy Głogów zlokalizowana jest sieć wysokiego ciśnienia, będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu:

- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Kotowice - Zielona Góra o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa,
- odgałęzienie w/c Głogów Ruszowice, DN 100, PN 6.3.MPa,
- odgałęzienie w/c Przedmoście, DN 80, PN 6.3.MPa
- stacja redukcyjno-pomiarowa I° Głogów Ruszowice,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I° Przedmoście.

Zaopatrzenie części gminy w gaz odbywa się gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Kotowice – Zielona Góra, który stanowi część krajowego systemu magistralnych sieci gazowych, za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowych I° (w Bytniku, Przedmościu i Ruszowicach). Na terenie gminy Głogów w miejscowościach Ruszowice, Przedmoście oraz Bytnik występuje dystrybucyjna sieć gazowa.

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

95

Dystrybucja SA. Stacje transformatorowe WN/SN na terenie gminy Głogowa eksploatuje TAURON Dystrybucja SA.

Tab. 59 Dostępna moc przyłączeniowa dla źródeł w stacjach (GPZ) zlokalizowanych w powiecie głogowskim.

Lp.	Stacje WN/SN	Dostępna moc przyłączeniowa [MW] w latach				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1	Brzostów (BST)	47	30	21	20	21
2	Brzegowa (BRG)					
3	Żarków (ZRK)					
4	Żukowice (ZUK)					

Źródło: TAURON Dystrybucja SA

Aktualne wartości łącznej dostępnej mocy przyłączeniowej [MW] dla źródeł przyłączonych do sieci dystrybucyjnej dostępne są na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl) wg. wymogu ustawy Prawo Energetyczne.

Funkcję operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarach związanych z zasilaniem obiektów kolejowych pełni PKP Energetyka S A. Posiada koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/237-ZTO/3158/W/2/2010/BT ważną do 31 grudnia 2030r. PKP Energetyka została wyznaczona na operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarze określonym w koncesji na dystrybucję energii elektrycznej z dnia 25 lipca 2001r. Nr PEE/237/3158/N/2/2001/MS z późn. zm., tj. dystrybucja energii elektrycznej sieciami własnymi zlokalizowanymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. PKP Energetyka posiada własną sieć przesyłowo-rozdzielczą z liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia, stacjami transformatorowymi, a przede wszystkim podstacjami zasilającymi trakcję kolejową, której zasilanie jest jednym z podstawowych celów spółki prowadzącej działalność na obszarze całego kraju. W wymienionej spółce działalnością w zakresie dystrybucji zajmuje się Oddział Dystrybucja Energii Elektrycznej w Warszawie. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za dystrybucję na obszarze Głogowa jest Dolnośląski Rejon Dystrybucji z siedzibą we Wrocławiu.

### 17.5 Infrastruktura techniczna – wodociągi.

W gminie Głogów wszystkie miejscowości posiadają wodociągi.

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Głogów jest ujęcie wody podziemnej „Serby” o zatwierdzonych zasobach w ilości  $Q=1520\text{m}^3/\text{h}$  (pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód, decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy nr SR.III.6210-88/1/98 z dnia 26.10.1998 r. z terminem ważności do 30.12.2018 r.), zlokalizowane na gruntach gminy wiejskiej Głogów i gminy Kotła (pomiędzy miejscowościami Serby i Krzekotówek). Właścicielem i użytkownikiem ujęcia jest gmina miejska Głogów w zarządzie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie.

Ujęcie Wody posiada zatwierdzone zasoby wody w kategorii „B” w ilości  $Q=1520\text{m}^3/\text{h}$  i zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód możliwe jest ujmowanie wody w ilości maksymalnej  $Q_{\text{max}}=20000\text{m}^3/\text{dobę}$ . Proces technologiczny rozpoczyna się tłoczeniem wody za pomocą pomp głębinowych do tzw. aeratorów wieżowych, gdzie następuje jej napowietrzanie. Tak przygotowana woda podlega następnie filtracji. Na stacji stosowane są filtry otwarte pospieszne. Elementem filtrującym jest złożo żwirików kwarcowych

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków (wg GUS na 2015r.) wynosiła: w gminie 24636 w powiecie 79877.

Według danych GUS z 2015r. na terenie gminy zlokalizowanych było 720 zbiorników bezodpływowych i 60 oczyszczalni przydomowych.

Według danych z Urzędu Gminy Głogów w 2016r. do sieci kanalizacji sanitarnej było podłączonych – 1237 budynków.

Według stanu z dnia 1.2.2015r infrastruktura systemów kanalizacyjnych gminy Głogów obejmuje:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 200 - 38303m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 160 - 8268m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 400 - 158m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 300 - 1820m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - 16132m.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 1200 - 54 szt. (Wilków).
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 1000 - 1604 szt.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 600 - 64 szt.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 425 - 1000szt.
- Studnie technologiczne na sieci tłocznej - 46 szt.
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej (odcinek od sieci do studni pośredniej lub jeżeli na przyłączy nie ma studni – do granicy działki ) - 15471m.
- Punkty pomiarowe - 2 szt.
- Przepompownie ścieków - 27 kpl.
- Instalacja dawkowania siarczanu żelaza -1 kpl.

Zarówno Urząd Gminy Głogów jak i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. opracowały „Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015-2019”, zatwierdzone w drodze uchwały przez Radę Gminy Głogów. Plany obejmują przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Głogów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. Dokumenty obejmują również zagadnienia związane z racjonalizacją zużycia wody.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego Decyzją nr DOW-S-VI.73322.86 .2017.PR z dnia 31.10.2017r. wydał Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania istniejącym wykotem do rz. Odry w km. 395+275 jej biegu, ścieków komunalnych oczyszczonych w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Głogowie zlokalizowanej przy ul. Krochmalnej 2 w Głogowie w ilości:  $Q_{max,h}=1500m^3/h$ ,  $Q_{ir,d}=15000m^3/d$ ,  $Q_{max,rok}=5490000m^3/rok$ , o dopuszczalnym składzie:  $BZT_5 \leq 15mgO_2/dm^3$ ,  $CHZT_{Cr} \leq 125mgO_2/dm^3$ , zawiesina ogólna  $\leq 35mg/dm^3$ , azot ogólny  $\leq 10mgN/dm^3$ , fosfor ogólny  $\leq 1mgP/dm^3$ .

Marszałek Województwa Dolnośląskiego dopuścił odprowadzanie nadmiaru ścieków z przelewu burzowego komunalnej kanalizacji ogólnospławnej do wód, istniejącym wylotem do rzeki Odry w km. 395+275 jej biegu, w sytuacjach długotrwałych opadów atmosferycznych pod warunkiem, że średnia roczna liczba zrzutów z ww. przelewu nie będzie większa niż 9. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydano na czas określony tj. od dnia 1.11.2017r. do dnia 31.10.2027r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie planuje, że ilość odebranych ścieków w roku 2017 wyniesie ok. 3574 tys. m<sup>3</sup>.

### **17.7 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.**

Gmina Głogów na dzień 31.12.2015r. liczyła 6538 mieszkańców, w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonymi w urzędzie gminy, ujętych zostało 5942 mieszkańców (stan na 31.12.2015r.).

## **17.9 Telekomunikacja.**

Gmina Głogów posiadają sieć telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej i nie ma przeszkód dla zwiększenia liczby użytkowników telefonów stacjonarnych i internetu. Na terenie gminy działają też przekładniki operatorów telefonii komórkowej.

## **18. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

Perspektywicznie planowane jest przełożenie drogi krajowej nr 12 (klasa GP 2+1) poza obszar miasta w korytarz planowanej obwodnicy miasta Głogowa zgodnie z opracowanym "Studium korytarzowym wraz z analizą wielokryterialną nowego przebiegu krajowej nr 12 w rejonie Głogowa w województwie dolnośląskim" – opr. Departamentu Studiów GDDKiA - Wydział Studiów - Kraków 2009r. - przyjętym przez Zespół Oceny Projektów Inwestycyjnych przy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu w dniu 17.12.2009r. (warianty PN4, PN5, PD2 rekomendowane przez GDDKiA-Warszawa). Budowa obwodnicy miasta Głogowa (w ciągu drogi krajowej nr 12 o długości 20km) została ujęta w Programie Budowy Dróg Krajowych i Autostrad 2014-2023 (z perspektywą do 2025r). Po zrealizowaniu tego zadania istniejący odcinek drogi przebiegający w granicach miasta i gminy Głogów z mocy ustawy o drogach publicznych (art. 10 ust. 5) stanie się droga gminna.

W Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko zatwierdzonym został przez Komisję Europejską decyzją z dnia 7 grudnia 2007r. oraz przyjętym Uchwałą nr 2/2008 Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 2008r. (program podlegał zmianom) znalazł się następujący projekt indywidualny (dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 – obowiązuje od 29.03.2013r): modernizacja linii kolejowej CE59 Wrocław - Zielona Góra – Kostrzyn – Szczecin, etap I (linia dedykowana dla ruchu towarowego), odcinek Wrocław – Głogów. Również w Master Planie dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030r. (dokument planistyczny przyjęty Uchwałą Nr 277 rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008r) ujęto modernizację linii CE59.

W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 przyjętego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XXIV/616/12 z dnia 27 czerwca 2012r. uwzględniono Instalacje do mechaniczno – biologicznego przekształcania odpadów, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Głogowie (Głogowskie Przedsiębiorstwo Komunalne – GPK-SUEZ Głogów Sp. z o.o. w Głogowie). Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXIX/934/16 z dnia 22 grudnia 2016 uchwalił Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.

## **19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.**

Dla cieków wodnych przepływających przez obszar objęty Studium (rzeka Odra i jej dopływy) Prezes RZGW sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Dolina rzeki Odry została zakwalifikowana we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Na rysunku Studium oznaczono: tereny wałów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego terenem gminy narażonym na zalanie wg. map ryzyka powodziowego będzie cały teren gminy Głogów za wyjątkiem terenów obrębu Ruszowice, Turów i Szczyglice.

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

101

- obniżone parametry techniczne dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- uciążliwość ciężkiego transportu tranzytowego,
- brak obwodnic i dogodnej przeprawy mostowej na Odrze,
- niedostatek terenów uzbrojonych i skomunikowanych pod zainwestowanie prywatne,
- niewystarczające wydatki budżetu gminy na inwestycje prorozwojowe gminy i tworzenie zasobów gruntów.

#### Sfera środowiskowo-przyrodnicza:

- tereny zdegradowane przez przemysł miedziowy,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i stosunkowo niska jakość wody,
- znaczna ilość terenów zalewowych, zagrożenia powodziowe
- zanieczyszczenia powietrza przez indywidualne źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej,
- duża ilość zbiorników bezodpływowych,
- niespójność geograficzna: gmina składa się z dwóch osobnych obszarów,
- duże natężenie ruchu kołowego na drodze krajowej,
- brak planów zagospodarowania dla niektórych miejscowości,
- brak infrastruktury turystycznej, usług gastronomicznych, noclegowych,
- niewystarczający poziom stanu wałów przeciwpowodziowych,
- niezadawalający poziom infrastruktury melioracyjnej,
- znaczący udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych,
- brak kanalizacji w niektórych miejscowościach,
- niski poziom infrastruktury drogowej,
- brak postaw ekologicznych wśród mieszkańców,
- presja budownictwa.

#### Mocne strony i szanse rozwoju.

##### Sfera społeczno-ekonomiczna:

- nowe świetlice,
- Orlik w Serbach,
- położenie w sąsiedztwie dużego ośrodka,
- dobra komunikacja, dojazd do szkół i pracy, ośrodków kulturowych,
- dobrze zorganizowana oświata (proporcjonalne rozmieszczenie placówek, dowozy uczniów do szkół, zajęcia pozaszkolne),
- dobrze rozbudowany system opieki nad dziećmi i młodzieżą w świetlicach środowiskowych,
- współpraca GOPS z innymi podmiotami w obszarze opieki i aktywizacji społecznej,
- dobrze rozwinięty system opieki przedszkolnej,
- dostęp do służby zdrowia,
- dostęp do rynku pracy,
- stosunkowo wysoka siła nabywczą mieszkańców,
- duże rezerwy terenów pod zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne,
- tworzenie ścieżek rowerowych,
- napływ nowych mieszkańców młodych,
- uatrakcyjnienie terenów nadodrzańskich,
- wzrost współpracy miastem i ośrodkami miejskimi, np. edukacyjnymi,
- efektywne wykorzystanie środków pomocowych na aktywizację,
- współpraca z partnerami regionalnymi (wspólne rozwiązywanie problemów, rozwój lokalnych i ponadlokalnych działań),
- zwiększona współpraca z organizacjami pozarządowymi,
- zwiększona dostępność kształcenia ustawicznego.

##### Sfera gospodarczo-przestrzenna:

- duża ilość firm i małych zakładów produkcyjno-usługowych,
- wysoki poziom średniego dochodu mieszkańców,
- dobra komunikacja – dojazd do szkół i pracy, ośrodków kulturowych,

- wyeliminowanie ciężkiego ruchu tranzytowego i odciążenie wewnętrznego układu ulicznego poprzez budowę obwodnicy drogowej Głogowa,
- rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,
- kształtowanie prawidłowych warunków ochrony środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie istniejących i tworzenie nowych form ochrony przyrody, wprowadzenie dolesień i poprawę stanu infrastruktury technicznej,
- ochrona dziedzictwa środowiska kulturowego poprzez poprawę jakości przestrzeni oraz tworzenie różnych form ochrony,
- aktywna współpraca z miastem,
- pomoc w realizacji wizji oraz celów nadrzędnego i głównych określonych dla gminy w Strategii Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016-2023 – wizja: „Gmina Głogów – synonim nowoczesnej wsi”.

Wizja ta została opisana w Strategii Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023 w następujący sposób: „Miejsce które oferuje wysoką jakość życia, czerpie z możliwości jakie daje sąsiedztwo dużego ośrodka miejskiego Głogowa oraz funkcjonowanie Legnicko-Głogowskiego Obszaru Miedziowego, a jednocześnie zachowuje swój odrębny charakter obszaru wiejskiego. To gmina, która dba o swoje dziedzictwo, zachowuje ład przestrzenny, buduje zaangażowanie, zintegrowane społeczności lokalne, w których tradycyjne, wiejskie dobrosąsiedztwo zastępuje miejską anonimowość”.

Cele nadrzędny wg. Strategii to: „Nowoczesna gmina, która na bazie swojego położenia i zasobów naturalnych oraz w oparciu o aktywną współpracę z miastem Głogowem i partnerami regionalnymi tworzy komfortowe i przyjazne warunki życia oraz wspiera aktywność swoich mieszkańców, kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i zarządzania we wszystkich aspektach swojego działania.”

Trzy główne cele wg. Strategii to:

- strefa środowiskowa/przestrzenna: Racjonalne zagospodarowanie gminy zapewniające wysoką jakość życia mieszkańców oraz ochronę zasobów naturalnych.
- strefa społeczna: Integrująca polityka oraz funkcjonalna i wielofunkcyjna infrastruktura społeczna.
- strefa gospodarcza: Rozwój przedsiębiorczości oraz doskonalenie oferty gospodarczej Gminy Głogów.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego, z uwagi na jego brak.

### 20.3 Podział funkcjonalno-przestrzenny.

Na obszarze Studium teren każdej wsi w gminie Głogów, należy uznać jako wyodrębnioną jednostkę funkcjonalno-przestrzenną.

Szacowana ilość powierzchni pod nową zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową na terenie gminy Głogów w latach 2017-2047 wynosi 125ha. Wyznaczone w studium tereny pod nową zabudowę zainwestowania wiejskiego (M) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynoszą 125ha.

Wskazana jest potrzeba poprawy standardów mieszkaniowych, możliwość swobodnego wyboru miejsca przez inwestorów i władze gminy oraz zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy bez potrzeby nadmiernego jej zagęszczania.

Zaleca się lokalizację nowej zabudowy w pobliżu istniejącego zainwestowania oraz na obszarach luk inwestycyjnych, na terenach stosunkowo dobrze wyposażonych w elementy infrastruktury technicznej oraz posiadających dobre warunki fizjograficzne, a także w miejscach największego zainteresowania inwestorów.

Dla nowych terenów mieszkaniowych należy uwzględnić możliwość zlokalizowania lokalnego ośrodka usługowego oraz zapewnić możliwość zrealizowania programu wypoczynku codziennego mieszkańców. Dla poszczególnych nowych zespołów zabudowy



należy powiązać z trasami turystycznymi znajdującymi się na terenie miasta i gmin sąsiednich.

Studium zakłada wytyczenie systemu tras rowerowych (z ewentualnym wykorzystaniem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, polnych i leśnych oraz zlikwidowanych linii kolejowych), wraz z wyposażeniem w obiekty rekreacji związane z turystycznym ruchem rowerowym. Zakłada się m.in. możliwość realizacji ponadgminnej trasy rowerowej Głogów-Sława, z wykorzystaniem podtorza zlikwidowanej linii kolejowej oraz budowę szlaków rowerowych wzdłuż Doliny Odry.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, aktywności gospodarczej oraz obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

## **21. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.**

### **21.1 Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania.**

Cały obszar gminy dzieli się na tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Tereny te oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki ...” symbolami funkcji dominujących i wydzielono liniami podziału terenów o różnych funkcjach. Teren o funkcji dominującej, oznacza takie formy jego zagospodarowania, gdzie funkcja dominująca lub dominujące powinny zajmować więcej niż połowę powierzchni wyznaczonej jednostki terenowej a pozostałe jej części mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach Studium określono jako dopuszczalny. W związku z powyższym za zgodne ze Studium uważa się, ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla wydzielonych terenów takich przeznaczeń podstawowych, które odpowiadają przyjętym w Studium dla danej jednostki terenowej funkcjom dominującym i dopuszczalnym.

### **21.2 Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania.**

#### **M – teren zainwestowania wiejskiego**

Funkcje dominujące:

- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- zabudowę produkcyjną nieuciążliwą,
- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- grunty rolne, uprawy polowe,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

107

- zabudowa usługowa i usługi,
- zabudowa budynkami użyteczności publicznej.

Dopuszcza się:

- zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- produkcję nieuciążliwą,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- stacje paliw.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy usługowej i użyteczności publicznej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla zabudowy jednorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%.

#### **US – teren sportu i rekreacji**

Funkcja dominująca:

- zabudowa i tereny sportu i rekreacji.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze, magazyny,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową, towarzyszącą prowadzonej działalności,
- zabudowa zharmonizowana z krajobrazem,
- dopuszcza się na działce nr 163/40 obręb Szczyglice, budowę wieży widokowej w miejscu nieistniejącej od lat czterdziestych dwudziestego wieku,
- dla zabudowy sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 15%.

#### **UC – teren wielkopowierzchniowych usług**

Funkcje dominujące:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- nie zaleca się zmiany funkcji zieleni urządzonej na inną – dopuszcza się taką zmianę jedynie w części terenu zieleni urządzonej w przypadku faktycznego użytkowania terenu w sposób inny niż zieleni urządzonej, dla lokalizacji zabudowy i terenów sportu i rekreacji w celu podniesienia atrakcyjności terenu zieleni publicznej oraz dla poprawy funkcjonowania przyległych do parku działek zabudowy mieszkaniowej nie odpowiadających wymaganym standardom przestrzennym,
- dopuszcza się pojedyncze uzupełniające obiekty usługowe uatrakcyjnające zagospodarowania terenu,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **ZD – teren ogrodów działkowych**

Funkcja dominująca:

- ogrody działkowe.

Dopuszcza się:

- produkcję w gospodarstwach ogrodniczych,
- ogrody rekreacyjne,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- lasy,
- istniejącą zabudowę rekreacyjno-letniskową na terenach ogrodów działkowych w Szczyglicach.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość zmiany funkcji ogrodów działkowych na tereny zieleni urządzonej,
- dopuszcza się obiekty usługowe dla potrzeb ogrodów działkowych,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **ZC – teren cmentarza**

Funkcja dominująca:

- cmentarz wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

111

- zaleca się nie usuwania starych zadrzewień i zakrzaczeń, ze względu na pełnienie ważnych funkcji ekologicznych i krajobrazowych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH0220018 oraz w granicach użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (urządzenia obsługi turystyki, pola biwakowe, przystanie rzeczne, boiska sportowe) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania.

#### **R – teren rolniczy**

Funkcja dominująca:

- grunty rolne, uprawy polowe.

Dopuszcza się:

- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- wody otwarte,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne, drogi transportu rolniczego,
- lasy,
- cmentarze.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość rozwoju terenów zainwestowania wiejskiego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie 50m od istniejącej i projektowanej w Studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego terenu, pod warunkiem, że nie będzie to wymagało uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- tereny wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących produkcji rolnej, infrastruktury technicznej, cmentarzy,
- dla zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH0220018 oraz w granicach użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i zalesień) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania.

#### **ZL – lasy**

Funkcje dominujące:

- grunty leśne (w tym lasy ochronne),
- zalesienia.

Dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- produkcję w gospodarstwach leśnych,
- budowle przeciwpowodziowe,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

113

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 1%.

#### **KK – teren komunikacji kolejowej**

Funkcje dominujące:

- tereny kolejowe (w tym tereny zamknięte),
- obszary kolejowe.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę jednorodzinna,
- istniejącą zabudowę wielorodzinna,
- zabudowę usługową i usługi,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki rowerowe,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei i jej zarządcy oraz z obowiązującymi przepisami,
- dla działek będących terenami zamkniętymi dopuszcza się ich zagospodarowanie komercyjne po ich wyłączeniu z terenów zamkniętych,
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 1%.

Jako tereny, na rysunku Studium, wyznaczono również drogi i ulice publiczne stanowiące główne elementy układu drogowego:

**GP** – istniejące i projektowane drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego,

**G** – istniejące i projektowane drogi i ulice główne,

**Z** – istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze,

**L** – istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne,

oraz istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice dojazdowe (wyznaczone na rysunku Studium bez symbolu).

Funkcje dominujące:

- drogi publiczne.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę,
- infrastrukturę techniczną.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i przepisami odrębnymi.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne.

W planach miejscowych, w zasięgu terenów górniczych utworzonych dla wydobywania rud miedzi, należy uwzględnić prognozowane wpływy podziemnej eksploatacji górniczej określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

W zainwestowaniu terenów (w tym w zabudowie), należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych w granicach terenów górniczych wyznaczonych dla złóż rud miedzi.

Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Dla terenów objętych strefą ochronną ujęcia wody podziemnej „Serby”, ustanowionych zgodnie z Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4196 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/2017 z dnia 14 września 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.3874) zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, o których mowa ww. rozporządzeniach. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się wprowadzenie w projektach planów miejscowych nowych terenów objętych strefami ochronnymi dla ujęć wód.

## **22. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.**

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju i niedopuszczanie do działalności degradującej środowisko. Oznacza to, między innymi, dążenie do:

- zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
- racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
- ograniczenia uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę powyższe zasady, Studium określa następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Głogów:

- waloryzacja wytypowanych obiektów i obszarów, a następnie objęcie różnymi formami ochrony najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych (w tym doliny rzeczne jako podstawa regionalnych i lokalnych systemów ochrony przyrody),
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej, minimalizacja istniejących uciążliwości związanych głównie z działalnością wydobywczą i przetwórstwa rud miedzi oraz komunikacją drogową,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej, wprowadzanie nowoczesnych systemów transportu publicznego, priorytetowa realizacja systemów oczyszczania ścieków, wprowadzanie „czystych” źródeł energii, likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień, zakładanie i uzupełnianie zadrzewień oraz pasów zieleni ochronnej,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

117

- wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów: jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, do utwardzania dróg na dole kopalni,
- budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
- podbudowy dróg,
- utworzenia barier ziemnych,
- wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

Na terenie gminy Głogów, nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Głogów znajdują się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów” i Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”, które wymagają szczególnej ochrony. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczeniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. W ochronie środowiska priorytetowe znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez: sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania, w szczególności poprzez dalszą rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków.

Dla ujęcia wód podziemnych „Serby” Urząd Wojewódzki w Legnicy decyzją nr SR.III.6210-88/1/98 z dnia 26.10.1998r., zmienioną decyzją Starosty Głogowskiego nr OS.6223-9/08, udzielił pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie wydano na czas określony do 30.12.2018r. Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefy ochronne ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Na terenach objętych ochroną obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia o których mowa ww. rozporządzeniach.

Grunty leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lasy w tym lasy ochronne - wodochronne, lasy ochronne oraz lasy ochronne - uszkodzone przez przemysł podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającej zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Realizacja tych zasad odbywa się poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu. Uwzględnia ona następujące cele: zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na środowisko, ochronę lasów, ochronę gleb, wód powierzchniowych i głębinowych, retencji w zlewni oraz racjonalną produkcję drewna, surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu. W gospodarce leśnej (na terenach

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042).

Na obszarze użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dałkowskie”, powołany został rozporządzeniem byłego Wojewody Legnickiego z dnia 1.06.1998r. Powierzchnia całkowita obszaru wynosi 2630ha. Jest on położony poza granicami gminy Głogów (w gminach Gaworzyce i Żukowice). W zamierzeniach gminy pozostaje powiększenie zasięgu tego obszaru o tereny wsi Szczyglice i Turów.

Ciągi ekologiczne występujące na terenie opracowania obejmują ciek wodny i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgowa, leśną, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych. W obrębie ciągów ekologicznych należy m.in.:

- pielęgnować i rozwijać obudowę biologiczną cieków w celu odbudowy równowagi biocenotycznej, poprawy klimatu, warunków wodnych i glebowych,
- prowadzić regulacje cieków pozwalające na wyrównanie i kontrolę przepływów z zastrzeżeniem niedopuszczania do przesuszenia obszaru dolinnego,
- ograniczyć stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i gnojowicowania gleb.

Program ochrony powietrza (POP) dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu ma na celu określenie działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, których przekroczenia wskazały oceny jakości powietrza za rok 2007. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim, przeprowadzonej w 2007 roku przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdzono na terenie strefy powiat głogowski (do której należy gmina Głogów), że częstość przekraczania dopuszczalnego stężenia 24-godz. przekroczyła normatywną wartość 35 dni nieznacznie w jednym punkcie (w Głogowie przy ul. Norwida). Natomiast nie zostały przekroczone dopuszczalne stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10.

Stanowiło to podstawę do nadania strefie powiat głogowski kategorii C, co z kolei pociągało za sobą obowiązek opracowania dla tej strefy Programu ochrony powietrza (POP).

W analizach dla roku prognozy zamodelowano działania związane z redukcją emisji powierzchniowej, liniowej i punktowej. Ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych może być osiągnięte dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło poprzez termomodernizację obiektów na terenie gminy, podłączenie do miejskiej sieci ciepłej w miarę możliwości technologicznych i ekonomicznych, wymianę dotychczasowych kotłów węglowych o niskiej sprawności na nowoczesne kotły węglowe (paliwo – węgiel, orzech, groszek) oraz retortowe, niskoemisyjne kotły na biomase (paliwo – brykiety) lub wymianę dotychczasowych kotłów węglowych na kotły gazowe lub olejowe, a także ogrzewanie elektryczne.

W tym celu konieczna jest:

- zmiana sposobu ogrzewania (tzn. zamiana paliwa stałego na paliwa ciekłe lub gazowe),
- wykonanie przyłączy sieci gazowej do poszczególnych budynków,
- likwidacja pieców węglowych w domach jednorodzinnych,
- ewentualnie rozbudowa sieci gazowej,
- wykonanie przyłączy sieci ciepłej do poszczególnych budynków w miarę możliwości,
- ewentualna rozbudowa sieci ciepłej z miasta, w miarę możliwości,
- wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne, niskoemisyjne.

Zmiana nośnika ciepła umożliwia redukcję stężenia pyłu poprzez redukcję emisji dzięki wykorzystaniu paliw powodujących dużo mniejszą emisję pyłu przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii spalania paliw w nowych źródłach spalania. Wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne, niskoemisyjne kotły węglowe opalane węglem: groszek,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

121



Zaleca się:

- dążyć na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności usługowo-produkcyjnej do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających,
- dążyć do przenoszenia uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń z terenów mieszkaniowych oraz lokalizację nowych zakładów i obiektów o takim charakterze na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej.

W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów mieszkaniowych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania).

Gmina Głogów nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej.

### **23. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Szczegółowe sposoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być przesądzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wprowadzenie w planach miejscowych innych (np. dodatkowych, bardziej szczegółowych lub mniej szczegółowych) zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego. Pod pojęciem wojewódzka ewidencja zabytków należy rozumieć ewidencję, o której mowa w art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

#### **23.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne.**

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).

#### **23.2 Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.**

Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).

#### **23.3 Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.**

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szpros wewnątrz szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
- nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie oryginalnego wyglądu elewacji tj.

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

123

- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków.

Odnosnie kształtowania nowej zabudowy na terenie dawnych wsi, nowe budynki winny mieć:

- geometrię dachu - układ połaci dachowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 38<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,
- pokrycie dachu - dachówka karpiówka ceramiczna lub cementowa w kolorze naturalnej czerwieni, matowa,
- zastosowane materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych oraz stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding,
- zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą,
- obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz, stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń.

### **23.8 Układy zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki i promenady oraz tereny pocmentarne.**

Na terenie gminy Głogów znajdują się zabytkowe układy zieleni: (parki, cmentarze, aleje) wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Obiekty te podlegają ochronie bez względu na stan zachowania, dlatego też konieczne jest ich zachowanie poprzez uzupełnienie lub odtworzenie historycznej kompozycji. Restauracja, zabytkowych założeń nie może ograniczać się jedynie do zieleni, ale musi także uwzględniać układ wodny i elementy małej architektury.

### **23.9 Dobra kultury współczesnej.**

Na obszarze gminy Głogów powstały obiekty powojenne, które można by uznać za warte ochrony jako dzieła kultury współczesnej. Wskazanie takich obiektów i określenie zasady ich ochrony (np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) należy do kompetencji gminy, której ustawodawca przypisał wyłączne prawo ochrony dóbr kultury współczesnej poprzez instytucje planowania przestrzennego.

## **24. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.**

### **24.1 Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic.**

Studium – na rysunku pt.: „Kierunki...” - określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi na rysunku Studium) drogami zbiorczymi, lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje oraz pozostałych terenów nie zainwestowanych (głównie rolniczych).

Najważniejszą inwestycją komunikacyjną, planowaną na obszarze Studium, jest budowa drogowej obwodnicy Głogowa wraz z przeprawą mostową na rz. Odrze.

Droga krajowa nr 12, do czasu realizacji obwodnicy miasta Głogowa, podlega przepisom odrębnym. Perspektywicznie planowane jest przełożenie drogi krajowej nr 12 (klasa GP 2+1) poza obszar miasta w korytarz planowanej obwodnicy miasta Głogowa, zgodnie z opracowanym "Studium korytarzowym wraz z analizą wielokryterialną nowego przebiegu krajowej nr 12 w rejonie Głogowa w województwie dolnośląskim" – opr. Departamentu Studiów GDDKIA Wydział Studiów - Kraków 2009r. - przyjętym przez Zespół Oceny Projektów Inwestycyjnych przy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu w dniu 17.12.2009r. (warianty PN4, PN5, PD2 rekomendowane

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

125

W zakresie komunikacji kolejowej w Studium proponuje się wprowadzenie samobieżnego środka transportu jakim jest autobus szynowy na terenie gminy w powiązaniu z terenem miasta (Krzepów – Głogów – Wróblin Głogowski). Gmina powinna wykorzystać swoje położenie na trasie linii kolejowej: Legnica – Lubin - Rudna - Głogów. Magistrala kolejowa Międzylesie – Wrocław – Szczecin przewidziana jest do modernizacji. Dopuszcza się realizację linii kolejowej łączącej Głogów – Polkowice – Lubin (wykorzystanie m.in. istniejącej infrastruktury).

Dopuszcza się realizację Przemysłowej Linii Kolejowej (PLK), służącej do przewozu urobku z kopalni miedzi do Huty Miedzi „Głogów”.

W zakresie komunikacji wodnej zakłada się modernizację śródlądowej drogi wodnej – rzeka Odra oraz poprawę warunków żeglugi wraz z całą infrastrukturą.

#### **24.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drobnych odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nie obniżaniu ustalonych w Studium klas,
- odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium),
- przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych dróg lub ich wybranych odcinków, a w przypadku pozbawienia ich dotychczasowej kategorii obniżenie klasy określonej w Studium dla dróg lub ich wybranych odcinków,
- wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych,
- zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu, zajmowanego przez skrzyżowania dróg,
- pozostawienie linii rozgraniczających dróg w dotychczasowych szerokościach pasa drogowego.

Zaleca się przyjmowanie pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.

Dla dróg klas głównej ruchu przyspieszonego i głównej, należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów na nie, poprzez zapewnienie dróg bezpośredniej obsługi terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, z dróg niższych klas.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy należy przyjmować następujące wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- na 1 mieszkanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe, wliczając w to miejsce w garażu,
- na 1 mieszkanie w budynku w zabudowie jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe; dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc postojowych w garażu,
- dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na 75m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla terenów aktywności gospodarczej – minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
- dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dopuszcza się lokalizowanie ww. miejsc postojowych na parkingach terenowych oraz w garażach lub parkingach naziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych,
- dla pozostałych terenów według ustaleń planu miejscowego.

Dla zabudowy miejsca do parkowania należy zapewnić na terenie własnym. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od ww. zasad, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc na terenach

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Rozwój systemów energetycznych oraz wodno-kanalizacyjnych ukierunkowany na pokrycie zapotrzebowania na energię lub wodę oraz odbiór ścieków i wód opadowych, na nowych terenach rozwoju powinien charakteryzować się cechami takimi jak: zasadność ekonomiczna działań inwestycyjnych i minimalizacja przyszłych kosztów eksploatacyjnych. Inwestycje w zakresie telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy, dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących). Zaleca się by przebieg sieci infrastruktury technicznej był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

### **25.2 Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo.**

Planuje się rozbudowę ciepłowniczych sieci rozdzielczych w ramach procedur przyłączeniowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy na terenach zurbanizowanych i przewidzianych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. WPEC w Legnicy S.A. dopuszcza tworzenie lokalnych kotłowni na paliwa ekologiczne w rejonach położonych poza zasięgiem efektywnego funkcjonowania miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na terenach, które nie są zasilane w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

### **25.3 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.**

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w gaz, proponuje się następujące zamierzenia:

- budowę nowej oraz modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci gazowej,
- budowę rozdzielczej sieci gazowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- prowadzenie działań termorenowacyjnych obiektów.

Na terenach, które nie są zasilane w gaz z rozdzielczej sieci gazowej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w gaz z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych I<sup>o</sup> określono na rysunku Studium, strefy kontrolowane.

### **25.4 Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.**

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszcza się następujące zamierzenia:

- budowę nowych napowietrznych jednotorowych i dwutorowych linii 110kV, a także nowych linii kablowych 110kV,
- modernizację istniejących jednotorowych linii napowietrznych 110kV lub ich przebudowę na dwutorowe linie napowietrzne 110kV,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych (110kV, 20kV i 0,4kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych (110/20kV i 20/0,4kV) oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych (110kV, 20kV i 0,4kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych (110/20kV i 20/0,4kV).

- modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez budowę nowych kanałów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, docelowo wyposażenie wszystkich terenów gminy Głogów w systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowę sieci kanalizacyjnych i odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji, wód opadowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej i poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzenie do wód powierzchniowych.

Dopuszcza się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dopuszcza się - w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych - podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej miasta.

Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami.

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oczyszczania wód deszczowych na terenach własnych.

## **25.7 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.**

Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów wraz z kwaterą składowiska w Biechowie, jest inwestycją wpisaną do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego jako Regionalna Instalacja do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu północnego.

W skład Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów wchodzi m.in.:

- linia mechaniczno-biologiczna do sortowania i biologicznego przetwarzania odpadów (zasobnia i sortownia),
- płyty dojrzewiania stabilizatu, płyty kompostowej, bioreaktorów, kwatery składowania odpadów,
- magazyny odpadów przemysłowych i niebezpiecznych,
- instalacja do gospodarowania gruzem budowlanym, zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym,
- stanowiska przetwarzania odpadów wielkogabarytowych.

Należy:

- zmniejszyć ilość nieprzetworzonych odpadów komunalnych, w tym ulegających biodegradacji,
- zapewnić dobrze zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów oraz punkty odbioru odpadów problemowych, a powstające odpady przekazywać do instalacji regionalnych, które zapewnią ich odpowiednie zagospodarowanie,
- podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zaleca się:

- wprowadzanie w zakresie gospodarki odpadami rozwiązań wspólnych z gminami sąsiednimi,
- wspierać edukację ekologiczną i inicjatywy zmierzające do zbierania, segregowania i przetwarzania surowców wtórnych,
- by systemem odbioru i wywozu odpadów zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady komunalne,
- wspierać i wdrażać zasady postępowania z bioodpadami.

Dopuszcza się lokalizację punktów gromadzenia odpadów komunalnych oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie gminy.

- obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowę i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
  - budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
  - poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem, zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
  - ustanawianie i ochronę miejsc pamięci narodowej,
  - ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
  - budowę ścieżek rowerowych,
  - oraz inne cele publiczne określone w przepisach odrębnych.

W Studium stworzono warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania. Przyjmuje się zatem, że takie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być rozmieszczane – zgodnie z innymi ustaleniami Studium oraz obowiązującymi przepisami – na obszarze całej gminy Głogów. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, na terenie gminy Głogów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST 1 USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM.**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014r. poz. 2448 na terenie gminy Głogów ujęto następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- o znaczeniu krajowym:
  - „Dokumentacja przedprojektowa dla modernizacji i elektryfikacji linii kolejowej nr 14 na odcinku Ostrów Wielkopolski-Głogów”, ujęte na Liście projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013
  - „Modernizacja linii kolejowej nr 273 na odcinku Głogów - Zielona Góra - Rzepin - Dolna Odra”, ujęte w zestawieniu inwestycji zawartych w Wieloletnim Programie Inwestycji Kolejowych na lata 2010-2013,
  - "Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław-Zielona Góra-Szczecin, Kędzierzyn Koźle- Chalupki oraz Wrocław-Międzyzlesie", ujęte w zestawieniu inwestycji zawartych w Master Planie dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030r.,
  - "Dokumentacja przedprojektowa dla modernizacji i elektryfikacji linii kolejowej nr 14 na odcinku Ostrów Wielkopolski-Głogów", ujęte w zestawieniu inwestycji zawartych w Wieloletnim Programie Inwestycji Kolejowych na lata 2010-2013."
- o znaczeniu wojewódzkim:
  - "Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Lubin, Głogów-Ciechanów", ujęte w Wykazie zadań przewidzianych dofinansowania w ramach limitów zobowiązań określonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego (w obecnie obowiązującym szczegółowym wykazie zadań przewidzianych do finansowania w ramach kwot wydatków ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego Uchwała Nr 4547/V/17 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2017r. ujęte jest zadanie II Drogi

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

## **29. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego zostały wykonane przez Prezesa KZGW mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. We Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego rzeka Odra zakwalifikowana została do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą Prawo wodne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne. Na rysunku Studium przedstawiono tereny wałów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego terenem gminy narażonym na zalanie wg. map ryzyka powodziowego będzie cały teren gminy Głogów za wyjątkiem terenów obrębu Ruszowice, Turów i Szczyglice.

Wskutek powodzi w 1997 roku duża część infrastruktury technicznej związanej z ochroną powodziową uległa różnym uszkodzeniom. Strategia rozwoju Powiatu Głogowskiego, zakłada program przeciwpowodziowy, dzięki któremu powinna nastąpić odbudowa zabezpieczeń przeciwpowodziowych, które w razie sytuacji kryzysowych związanych z rzeką Odrą i jej dopływami minimalizować będą ewentualne straty. W ramach tego programu proponuje się odbudowę umocnień przeciwpowodziowych oraz dróg dojazdowych do wałów przeciwpowodziowych.

W najbliższej perspektywie planuje się realizację zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji wału przeciwpowodziowego rzeki odry P-1 o długości L=26,39km m.in. na terenie miejscowości Grodziec mały, Serby, Klucze i Wilków.

W celu ochrony przed powodzią istniejącej zabudowy leżącej na terenie Miasta Głogowa jak i gminy Głogów przy ul. Osadników dopuszcza się możliwość budowy wału przeciwpowodziowego pomiędzy ciekim wodnym Rudna (działka o nr ewid. 138 obręb Borek-Zabornia) a drogą (ul. Osadników) dz. nr 229 obręb Krzepów gmina Miejska Głogów. W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej na Obieckie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”, na obszarze gminy Głogów wyznaczono:

- miejsce zbiórki do ewakuacji "Borek" (w centrum wsi przy głównej drodze - ewakuacja do Przedmościa),
- miejsce ewakuacji "Borek" (GOK-Świetlica, ul. Szkolna 17 lub SP, ul. Szkolna 3, Przedmoście).

Na obszarze gminy Głogów nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

## **30. FILARY OCHRONNE.**

Dla złóż występujących na obszarze gminy Głogów, w systemie MIDAS w kartach informacyjnych dla złóż: Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy, Kurowice, Retków i Szczyglice II mowa jest o zasobach geologicznych w filarach ochronnych i poza filarami. Filary ochronne wyznacza się zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wnioskowano o wykazanie na terenie gminy Głogów, obszarów lub obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

### **33. OBSZARY ZDEGRADOWANE.**

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów na lata 2016-2023 wyznaczono obszary zdegradowane (miejscowości-obręby: Grodziec Mały, Przedmoście, Ruszowice, Serby, Stare Serby, Wilków), na których występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej, oraz obszary rewitalizacji, które mają istotne znaczenie dla rozwoju gminy Głogów i na których planuje się prowadzić działania rewitalizacyjne.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów wyznaczono główny cel jakim jest wyprowadzenie obszarów dysfunkcyjnych z sytuacji kryzysowej: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszarów zdegradowanych Gminy Głogów”.

Wyznaczono również cele szczegółowe, które mają za zadanie ograniczyć problemy społeczne, środowiskowe, gospodarcze oraz przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy, na obszarze kryzysowym.

Cele szczegółowe:

- poprawa sytuacji na rynku pracy poprzez aktywizację osób bezrobotnych i poszukujących pracy w każdym wieku oraz promowanie własnej działalności gospodarczej;
- zmniejszenie stopnia wykluczenia społecznego;
- integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców w każdym wieku;
- poprawa jakości i dostępności usług edukacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego i drogowego;
- prawidłowa gospodarka odpadami i dbałość o środowisko naturalne (termomodernizacja, OZE, wodociągi, kanalizacja);
- poprawa dostępności terenów rekreacyjnych i przestrzeni publicznej.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów dla osiągnięcia celów rewitalizacji obszarów zdegradowanych wyznaczono zbiór przedsięwzięć - działań wdrożeniowych, w których określono m.in. nazwę projektu, opis problemu, cel, projektu, zakres realizowanych zadań, miejsce, czas realizacji, orientacyjną wartość projektu, prognozowane rezultaty, wskaźnik monitoringu, źródła finansowania.

Istotnym aspektem rewitalizacji jest partycypacja społeczna. Aktywowanie i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

### **34. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.**

Na obszarze gminy Głogów znajdują się tereny zamknięte pozostające w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej:

- dz. nr 655/6, 655/17, 673/278 AM 3, obręb 12 Serby,
- dz. nr 140/1 AM1 obręb Serby 13 Serby Stare.

Na obszarze gminy Głogów znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe:

- dz. 61 obręb Grodziec Mały (na dz. nr 61 linia kolejowa zlikwidowana),
- dz. nr 585, 586, 587 obręb Przedmoście,
- dz. nr 179/2 obręb Serby (linia kolejowa zlikwidowana).

Brak na obszarze gminy Głogów wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

### **35. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.**

Za terenie gminy nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.



7.	XXVII/167/97 Krzekotów dz. nr 158/240 - 1/2RL, dz. nr 163/224 - 2/3 RL, dz. nr 157/239 - 3/4 RL - zalesienie	18.03.1997r	22.04.1997r
8.	XXVII/168/97 Klucze dz. nr 54/2, 54/3, 54/4, 54/5 2/3 MN- zabud. mieszk. jednorod. z dopuszcz. drobnych funkcji usług. o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki.	18.03.1997r	22.04.1997r
9.	XXVII/169/97 Grodziec Mały 1/5 MN/U - .dz. nr 91/1 2/6/ MN/U -cz.dz. nr 106 z przeznaczeniem na mieszk. zabudowę jednorod. z możliwością realizacji usług . o uciążliwości nieprzekraczającej granic własnej działki.	18.03.1997r	22.04.1997r
10.	XXVII/170/97 Serby 11a/44a MN - cz.dz. 83, 11b/44 MN -cz.dz.85 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	18.03.1997r	22.04.1997r
11.	XXVII/171/97 Serby 4/37 MN/A - dz. 105 cele związane z gospodarką leśną	18.03.1997r	22.04.1997r
12.	XXVII/172/97 Serby 2/35 UT/MN/W - dz. nr 193 i 194-motel, zakł. gastronom., bud. mieszk., parking	18.03.1997r	22.04.1997r
13.	XXVII/173/97 1/34 MN - dz. 207/5 i 207/6 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 3/36 UG - dz. 207/1 - zajazd 12/45 MN/U - dz.207/3 - domek jednorod. z salonem samochodowym, 13/TD -cz.dz.207/1, 207/6 i 95 droga publiczna łącząca ul. Ogrodową z ul. Główną	18.03.1997r	22.04.1997r
14.	XXVII/174/97 kanalizacja sanitarna wsi zaodrzańskich Serby, Serby Stare, Grodziec Mały, Klucze, Wilków i Krzekotów	18.03.1997r	22.04.1997r
15.	XXXII/188/97 Borek dz. nr 54/7 1/97MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem drobnych funkcji usługowych	24.06.1997r	14.07.1997r
16.	V/39/99 Serby dz. nr 541/32 , 541/33, 541/34, 541/35, 541/36, 541/38,541/39, 541/41 (os. Klonów)	12.03.1999r	1999r
17.	XXVII/232/2002 Grodziec Mały 1/2001 dz.nr 196/2 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	22.03.2002r	08.05.2002r
18.	V/40/2003 Serby -M.P.Z.P (dz. nr 111/1, 111/4, 111/6 i 109) MN- tereny zabudowy jednorodzinnej MR - tereny zabudowy zagrodowej	21.03.2003r	3.06.2003r
19.	V/39/2003 Serby M.P.Z.P dz, nr 656/284 i 656/38 pod przepompownie ścieków i drogę dojazdową	21.03.2003r	3.06.2003r
20.	VIII/70/03 Borek - Dz. nr 54/11-zabudowa mieszkaniowa jednorod. z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	26.09.2003r	5.12.2003r.
21.	X/89/03 Serby - Ul. Główna Dz.nr 191/1, 191/2, 191/3,192/3 II KS, , II UH, II KSP, II UC/KS, II ZI/ZP, II	28.11.2003r	6.02.2004r
22.	X/90/03 Dla obszaru 3 ( teren przy ul. Kwiatowej) MN - zabudowa mieszkaniowa UH -usługi i handel związany z obsługą cmentarza	28.11.2003r	10.02.2004r
23.	XV/131/2004 Serby dz. nr 485/1, 485/2, 485/4, 485/5, 490, 491, 492/2, 493, 494/1, 495, oraz 497, z przeznaczeniem pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	24.09.2004r	15.11.2004r
24.	XV/132/2004 SERBY - obszar 2( teren wzdłuż torów)	24.09.2004r	14.12.2004r
25.	XXVII/203/2006 Serby działka nr 103 położonej w Serbach gm. Głogów, przy ul. Ogrodowej i Kwiatowej	3.03.2006r	28.04.2006r
26.	IV/33/2007 Serby dz. nr 557-565 przy dr krajowej	30.03.2007	10.07.2007r
27.	XIX/175/2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów	4.09.2009r.	24.11.2009r
28.	XXV/236/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Krzekotów gmina Głogów	10.11.2010r	2.03.2011r
29.	XXV/236/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy”	10.11.2010r	02.03.2011r
30.	IV/40/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu	31.05.2011r	26.08.2011r

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

zainwestowania układ działek). Formalne przystąpienie do planu miejscowego powinno być jednak poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami (umowami) z dysponentami nieruchomości, a uchwalenie planu powiązane z decyzjami w zakresie gospodarki gruntami.

- Wskazane jest przystępowanie do planów miejscowych na obszarach, na których będzie to jedyna skuteczna metoda ochrony określonych walorów: przykładowo, może to dotyczyć zespołów o walorach kulturowych, w szczególności tych, które nie są wpisane do rejestru zabytków. Również plany miejscowe warto sporządzać dla obszarów otwartych, które warto zabezpieczyć przed wkraczaniem zainwestowania, w tym dla ochrony walorów krajobrazowych. Należy mieć jednak świadomość, że wprowadzenie rygorów ochronnych może spotkać się niekiedy ze sprzeciwami właścicieli i władających gruntami.
- Warto przystępować do planu miejscowego dla umożliwienia realizacji urządzeń i obiektów wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w niniejszym Studium, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów.

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń winien wynikać z bieżących potrzeb. Przy określaniu zasięgu terenów do objęcia planami miejscowymi - jeżeli sąsiadują one z drogami - należy włączyć pasy tych dróg, co najmniej do ich osi, w granice obszaru objętego planem.

### **37.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzenie jest obowiązkowe.**

Tereny wymagające sporządzenia planów miejscowych ze względu na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczono symbolem UC - teren wielkopowierzchniowych usług, posiadają obowiązujące uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być obowiązkowe, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, w tym m.in. w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m.in. w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Za przestrzenie publiczne mogące wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązujących miejscowych planów lub sporządzenia miejscowego planu uznaje się:

- tereny ośrodków usług ponadpodstawowych pełniących jednocześnie funkcję obszarów przestrzeni publicznej,
- teren rozbudowy cmentarzy,
- tereny sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- teren związane z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze,
- tereny planowanych dróg publicznych.

Nie wyznacza się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **37.4 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz politykę przestrzenną prowadzoną przez władze gminy w pierwszej kolejności Gmina Głogów zamierza objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego następujące obszary:

- teren wsi Serby,

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

141

### 38. POLITYKA PROMOCJI.

Polityka w zakresie promocji jest zespołem działań mających za zadanie prezentację jej walorów, kształtowanie korzystnego wizerunku oraz budowę wysokiej pozycji w regionie w celu zainteresowania potencjalnych partnerów gospodarczych i indywidualnych.

Do najważniejszych działań promocyjnych należą :

- Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Opracowanie programu promocji gminy Głogów.
- Wykreowanie symbolu (logo) gminy oraz hasła promującego gminę.
- Opracowanie zasad polityki gospodarki gruntami i obrotu nieruchomościami, w tym tworzenia zasobów gruntów gminnych.
- Przygotowanie szerokiego wachlarza ofert inwestycyjnych.
- Opracowanie programu rozwoju turystyki i rekreacji.
- Utworzenie centralnego ośrodka kompleksowej obsługi i informacji turystycznej gminy i powiatu.
- Przygotowanie stałej ekspozycji walorów turystycznych gminy Głogów oraz prezentacja gminy podczas targów, wystaw i imprez kulturalnych.
- Usytuowanie tablic informacji historycznej przy ważniejszych obiektach zabytkowych oraz ustawienie plansz informacyjnych o gminie.
- Współdziałanie w zakresie ochrony środowiska i turystyki z gminami sąsiednimi.
- Promocja lokalnych firm i ich osiągnięć (festyny, targi, giełdy, wydawnictwa, wystawy).
- Wprowadzenie preferencji dla inwestujących.
- Rozwój współpracy z gminami partnerskimi w kraju i zagranicą.
- Współpraca z miastem Głogowem, wyznaczenie wspólnych celów strategicznych i lokalnych.
- Intensyfikacja kontaktów z byłymi mieszkańcami gminy Głogów.
- Utworzenie biura informacji i promocji gminy.
- Współpraca w zakresie promocji z instytucjami regionalnymi, wojewódzkimi i krajowymi.
- Współpraca z samorządem powiatowym, wojewódzkim i innymi instytucjami zaangażowanymi w dystrybucję środków Unii Europejskiej.

### 39. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Obszar opracowania Studium położony jest w północnej części województwa dolnośląskiego. W Studium przewiduje się, że gmina Głogów będzie pełniła rolę bezpośredniego otoczenia dla miasta Głogowa o dominującej funkcji mieszkaniowej, umożliwiającego nie tylko podnoszenie standardu życia ludności, ale również oddziałującego (uzupełniając) usługowo oraz gospodarczo na otaczające tereny.

Studium zakłada generalnie rozwój funkcji mieszkaniowych w każdej ze wsi znajdującej się na terenie gminy Głogów, funkcji aktywności gospodarczej i obiektów handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem.

W zakresie komunikacji przewiduje się budowę drogowej obwodnicy miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej, wraz z drugą przeprawą mostową na Odrze oraz budowę i modernizację układu komunikacyjnego (dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych i linii kolejowych oraz tzw. drogi wodnej po Odrze).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

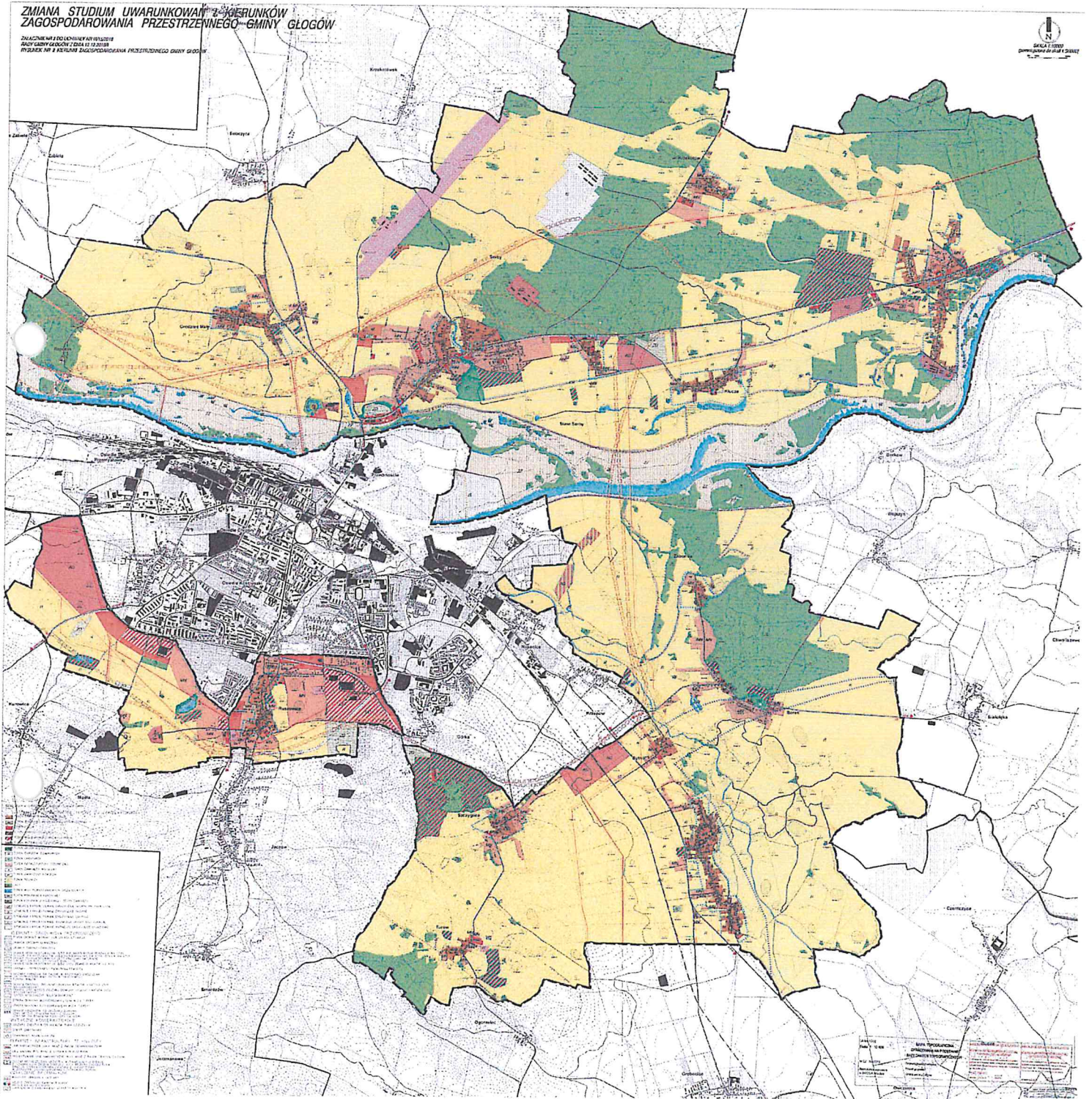
*Piotr Cypryjański*

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

143





**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Piotr Cypryański*

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany studium.**

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) Rada Gminy Głogów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

<b>Rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Głogów, zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów</b>							
Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28.05.2018	Maria Karpińska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	163/44 Szczyglice	US – teren sportu i rekreacji	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny sportowo rekreacyjne. Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowana. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
2	30.05.2018	Ewelina, Grzegorz Pikor	Przeznaczenie działki pod zabudowę – dom mieszkalny jednorodzinny	192 Turów	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, działka objęta uwagą jest przeznaczona pod tereny rolnicze. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
3	1.06.2018	Zuzanna Jacuńska	Przeznaczenie całej działki pod budowę mieszkaniową jednorodziną	75/6 Turów	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu

4	6.06.2018	Agata Piętka	Przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	57, 53, 55, 48/2 Turów	R – teren rolniczy MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	TAK	zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, działka objęta uwagą jest przeznaczona pod tereny rolnicze. Część działki nr 75/6 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Część działki nr 57 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym planem przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów. Pozostała część działki 53, 55, 48/2 w studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r przeznaczone są pod tereny upraw polowych. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, ww. działki objęte uwagą są przeznaczone pod tereny rolnicze. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
5	7.06.2018	Lech Gostyński Mariola Gostyńska	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	7, 8 Krzekotów	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod tereny upraw polowych, łąki i pastwiska. Działki nie są objęte obowiązującym planem miejscowym i nie są zabudowane. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
6	7.06.2018	Artur Jakubiszyn	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	144/1 Serby	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod perspektywiczne tereny zabudowy wielofunkcyjnej z przezwagą mieszkalnictwa. Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Działka 144/1 nie jest zabudowana i znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby”. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z

7	11.06.2018	Anna Babicz Sadowska Eugeniusz Babicz	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	89/4 (po podziale 89/12, 89/11) Ruzsowice	R – teren rolniczy MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	TAK	<p>dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działki objęte uwagą przeznaczone są pod teren upraw polowych.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXXVII/212/2013 z dnia 8.11. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruzsowice gmina Głogów tereny objęte uwagą przeznaczone są na tereny rolnicze (z zabudową zagrodową część działki).</p> <p>W dniu 4.04.2013r. Pan Eugeniusz Babicz złożył wniosek do projektu studium, który został uwzględniony przez Wójta dla części działki nr 89/4.</p> <p>Wniosek uwzględniono dla części działki ze względu na planowany węzeł drogowy obwodnicy miasta Głogowa oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia.</p> <p>Część działek nr 89/11, 89/12 została przeznaczona w projekcie studium pod teren MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p>
8	12.06.2018	Roman Babicz	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	89/6, 88/3, 89/3 Ruzsowice	R – teren rolniczy M – teren zainwestowania wiejskiego	TAK	<p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. dz. 89/6, 88/3 i część dz. 89/3 były przeznaczone pod teren upraw polowych a część dz. 89/3 przeznaczona była pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</p> <p>W dniu 8.04.2013r. Pan Roman Babicz złożył wniosek do projektu studium dot. działek 89/6, 88/3.</p> <p>Wniosek nie uwzględniono ze względu na planowany węzeł drogowy obwodnicy miasta Głogowa oraz trasę gazociągu wysokiego ciśnienia.</p> <p>Działki 89/6, 88/3 zostały przeznaczone w projekcie studium pod teren R - teren rolniczy, zgodnie z obowiązującym planem przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXV/237/2010 z dnia 10.11.2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruzsowice, gmina Głogów, z uwzględnieniem terenu górnego „Głogów Głęboki Przemysłowy”.</p> <p>Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>W dniu 8.04.2013r. Pani Anna Babicz złożyła wniosek do projektu studium dot. działki 89/3. Wniosek uwzględniono. W obowiązującym planie przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/151/2016 z dnia 10.11.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części</p>



9	12.06.2018	Bartłomiej Zimny	Wprowadzenie oznaczenia M do końca działki gminnej o nr 182/1 i oznaczenie R dla pozostałej części działki.	183 Borek-Zabornia	R – teren rolniczy MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	TAK	<p>obręb Ruszowice gmina Głogów tylko część działki 89/3 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka 89/3 została przeznaczona w projekcie studium pod teren M - teren zamieszkania wiejskiego.</p> <p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod teren upraw polowych.</p> <p>Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p>
10	12.06.2018	Joanna Wróblewska Sylwia Grodecka	Przeznaczenie działek na cele budowlane usługowo – mieszkalne.	27/3, 27/2 Przedmieście	R – teren rolniczy	TAK	<p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod teren upraw polowych.</p> <p>Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p>
11	13.06.2018	Zuzanna Jacuńska	Przeznaczenie całej działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	75/6 Turów	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	<p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod teren upraw polowych.</p> <p>W obowiązującym npzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod teren rolniczy.</p> <p>Część działki nr 75/6 została przeznaczona w projekcie studium pod teren MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.</p>
12	14.06.2018	Zdzisława Babicz	Przekształcenie gruntów rolnych na działki budowlane z zabudową jednorodzinną - wietlorodzinną.	89/5, 88/4, 71 Ruszowice	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	<p>W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod teren upraw polowych.</p> <p>W dniu 4.04.2013r. Pan Adam Babicz złożył wniosek do projektu studium dot. działek 89/5, 88/4, 71. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek uwzględniono tylko dla części działki nr 89/5 ze względu na planowany węzeł drogowy obwodnicy miasta Głogowa oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia na południu ww. działki.</p> <p>Część działki nr 89/5 została przeznaczona w projekcie studium pod teren MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki część dz. 89/5, 88/4 71 zostały przeznaczona w projekcie studium pod teren R - teren rolniczy, zgodnie z obowiązującymi</p>

13	14.06.2018	Angelika Babicz-Bretznajder	Przekształcenie gruntów rolnych na działki budowlane z zabudową jednorodzinną – wielorodzinną.	89/5, 88/4, 71 Ruszowice	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	planami przyjętym przez Radę Gminy: Uchwałą Nr XXV/237/2010 z dnia 10.11.2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, gmina Głogów, z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” i Uchwałą Nr XXVI/151/2016 z dnia 2016-10-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice gmina Głogów. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Jw. pkt 12.
14	14.06.2018	Miałgorzata Borodziuk	1. Przywrócenie utrzymania przeznaczenia dz. 49/6, 37 zgodnie z obowiązującym studium. 2. Zmianę przeznaczenia dz. 164 na sportowo rekreacyjny z dopuszczeniem zabudowy budynków rekreacji indywidualnej lub mieszkalny.	1. 49/6, 37 Szczyglice 2. 164 Szczyglice	1. US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy. 2. US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy.	TAK	1. W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r teren dz. 49/6 przeznaczony jest pod perspektywiczne tereny zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą mieszkalnictwa, planowane tereny sportowo-rekreacyjne i lasy; teren dz. nr 37 był przeznaczony pod planowane tereny sportowo-rekreacyjne. Działki nie są objęte obowiązującym planem miejscowym i nie są zabudowane. Działka nr 49/6 została przeznaczona w projekcie studium pod US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy. Działka nr 37 została przeznaczona w projekcie studium pod US – teren sportu i rekreacji. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. 2. W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r tereny dz. 164 przeznaczony jest pod planowane tereny sportowo-rekreacyjne, tereny upraw rolnych i lasy. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym a działka 164 nie jest zabudowana. Działka nr 164 została przeznaczona w projekcie studium pod US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
15	15.06.2018	Lucejan Gramza	Uwzględnienie większej ilości działki na zabudowę mieszkaniową.	90/1 Turów	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIX/175/2009 z dnia 4.09.2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

							górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębów Turów gmina Głogów, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod tereny rolnicze. Część działki nr 90/1 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
16	15.06.2018	Andrzej Krzemień	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy BN.6730.113.2015 z dn. 23.11.2015r.	373/7, 374/6, 373/9 Grodziec Mały	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod planowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą mieszkalnictwa. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Dz. 373/7, 374/6, 373/9 nie są zabudowane i znajdują się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby”. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Do czasu uchwalenia mppz można zrealizować planowaną inwestycję zgodnie z wydaną decyzją o wz.
17	18.06.2018	Paweł Babiec	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	89/5, 88/4, 71 Ruszowice	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	Jw. pkt 12.
18	19.06.2018	Emilia Borodziuk-Kęska	1. Zmianę przeznaczenia dz. 164 na tereny sportowo rekreacyjny z dopuszczeniem budowania hoteli, basenów oraz innych obiektów sportowych a także dopuszczeniem rolniczego użytkowania terenu. 2. Zmianę zapisu terenu sportowo-rekreacyjnego zlokalizowanego na cz. dz. 200 na sportowo rekreacyjny z dopuszczeniem rolniczego użytkowania.	1. 164 Szczyglice 2. 200 Turów	1. US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy. 2. US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy	TAK	1. W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r tereny dz. 164 przeznaczone jest pod planowane tereny sportowo-rekreacyjne, tereny upraw rolnych i lasy. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym a działka 164 nie jest zabudowana. Działka nr 164 została przeznaczona w projekcie studium pod US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy i ZL – lasy. 2. Zapisy studium dla terenów US - sportu i rekreacji nie dopuszczają rolniczego użytkowania. W rozdziale 21.3 projektu studium znajduje się zapis: „Dopuszcza się w projektach planów miejscowych zachowanie istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami Studium”.
19	19.06.2018	Grazyna Tukindorf	Uwzględnienie działki 37/38 pod zabudowę mieszkaniową.	37/38 Borek Zabornia	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału

20	20.06.2018	Anna Babicz Zdzisław Babicz Paweł Babicz Angelika Babicz- Bretznajder Roman Babicz Anna Babicz Sadowska Eugeniusz Babicz	Przeznaczyć działki 89/3, 89/5, 88/4, 89/6, 88/3, 89/11, 89/12 w Ruszowicach na cele budowlane.	89/3, 89/5, 88/4, 89/6, 88/3, 89/11, 89/12 Ruszowice	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	Jw. pkt 7, 8 i 12.  przeciwpowodziowego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
21	29.06.2018	Bugumila Czahałda	Przeznaczenie całej działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	204 Serby	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczone jest pod planowane i perspektywiczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXV/132/2004 z dnia 24.09.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obrębu Serby, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod uprawy polowe. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego. Część działki nr 204 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
22	3.07.2018	Maria Fajareczuk	Przeznaczenie działki rolnej na budowlaną.	202/2 Serby	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod planowane i perspektywiczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXV/132/2004 z dnia 24.09.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obrębu Serby, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod uprawy polowe. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego. Część działki nr 202/2 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

23	4.07.2018	Piotr Pawlak Irena Pawlak	Pozostawienie bez zmian obowiązującego studium dla działek 83/10 i 82/	83/10, 82 Serby	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczane są pod perspektywiczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działki nie są objęte obowiązującym planem miejscowym i nie są zabudowane. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego. Część działki nr 83/10 została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
24	4.07.2018	Joanna Siuda	Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	89/4, 90/4 Szczygljce	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod tereny upraw polowych. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
25	4.07.2018	Kamila Szklarz	Zmiana w mpzp terenu 2.US i 6.R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	624 Ruszowice	US – teren sportu i rekreacji. R – teren rolniczy	TAK	Uwaga uwzględniona tylko w części. Południową część działki przeznaczone pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki nie została zmieniona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna
26	5.07.2018	Małgorzata Stefaniak	Ujęcie działek pod zabudowę jednorodzinna w związku z wcześniejszymi warunkami zabudowy.	479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 479/7, 479/8 Serby	ZP – teren zieleni urządzonej	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod planowaną zieleni urządzonej - parkową. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Do czasu uchwalenia mpzp można zrealizować planowaną inwestycję zgodnie z wydaną decyzją o wz.
27	5.07.2018	Paweł Szczyrek	Przeznaczenie gruntów omych pod budowę.	205, 203 Serby	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r działki objęte uwagą przeznaczone są pod planowane i perspektywiczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XV/132/2004 z dnia 24.09.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obrębu Serby, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod uprawy polowe. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narazonym na

28	6.07.2018	Stones Trade Sp. z o.o. ul. Zielona 7 67-210 Serby	Pozostawienie bez zmian obowiązującego zagospodarowania. Wniosek z dnia 4.07. staje się nieaktualny.	618/4, 11 Ruszwice	US – teren sportu i rekreacji, R – teren rolniczy	TAK	zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Część działek została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona są pod planowane lasy i zadrzewienia. W obowiązującym planie przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXV/237/2010 z dnia 10.11.2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruzzwice, gmina Głogów, z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” teren objęty uwagą jest przeznaczony pod zieleń urządzoną. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXVI/151/2016 z dnia 10.10.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruzzwice gmina Głogów, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod sport i rekreację i zieleń urządzoną. Na dz. objętych uwagą planowany jest wariant drogowej obwodnicy miasta Głogowa. Dz. objęte uwagą zostały przeznaczone w projekcie studium pod teren sportu i rekreacji – US i tereny rolnicze –R, na których dopuszcza się lasy. Do czasu sporządzenia nowego planu miejscowego obowiązują zapisy planów uchwalonych.
29	9.07.2018	Ewelina i Marcin Kuchnicy	Przekształcenie gruntu rolnego na działkę budowlaną / możliwość zabudowy zagrodowej.	94 Przedmieście	R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
30	9.07.2018	Ludwik Nowicki	Przekształcenie całości pod zabudowę jednorodzinną MN.	202/1 Serby	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – teren rolniczy	TAK	W studium przyjętym uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007r. działka objęta uwagą przeznaczona jest pod planowane i perspektywiczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W obowiązującym mpzp przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XV/132/2004 z dnia 24.09.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów w części obręb Serby, teren objęty uwagą jest przeznaczony pod uprawy polowe. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Część działki została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z



## Uzasadnienie

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów prowadzone były na podstawie uchwały Nr XXV/238/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów.

Przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów wynikało m.in. z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wynikającej ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju oraz potrzeb inwestycyjnych gminy oraz dostosowania wymogów Studium do obowiązujących przepisów prawa.

Przyjęte w zmianie Studium rozwiązania są zgodne ze „Strategią Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016-2023”, „Gminnym programem opieki nad zabytkami Gminy Głogów na lata 2016-2019”, „Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Głogów”. Przy opracowaniu Studium uwzględniono i wykorzystano wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i oszacowano potrzeby i możliwości gminy Głogów.

Studium jest podstawowym dokumentem, w którym zapisany jest cel polityki przestrzennej, wskazany jest kierunek prowadzenia polityki, zasady jej kształtowania i strategia działań. Zgodnie z przyjętymi kierunkami należy dążyć do wytworzenia czytelnej i efektywnej struktury przestrzennej gminy, która w oparciu o idee zrównoważonego rozwoju zapewnia możliwość nowoczesnej i zdywersyfikowanej gospodarki oraz tworzy zdrowe, przyjazne i bezpieczne środowisko do zamieszkania i rozwoju.

Efektami realizacji przyjętego celu powinny być m.in.:

- 1) stworzenie warunków dla racjonalnego rozwoju osadnictwa gminy,
- 2) stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, a także ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy (kształtowanie zrównoważonego rozwoju),
- 3) poprawa warunków zamieszkiwania m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) poprawa powiązań komunikacyjnych – zewnętrznych i wewnętrznych,
- 5) ograniczenie potencjalnych konfliktów pomiędzy istniejącym i planowanym zagospodarowaniem,
- 6) współdziałanie z władzami miasta Głogowa m.in. w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Projekt zmiany Studium podtrzymuje zapisy obowiązującego Studium i wynika z konieczności weryfikacji ustaleń uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do stanu prawnego i nowych zamierzeń inwestycyjnych (drogi, infrastruktura, zabudowa mieszkaniowa). Zapisy te określają ramowe zasady kształtowania zabudowy oraz ochrony elementów środowiska przyrodniczego, które muszą być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów obszaru zmiany Studium. Zachowane w projekcie zmiany Studium zapisy i rozwiązania obowiązującego Studium wyznaczają ogólne zasady i kierunki kształtowania zabudowy, ład przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów, ochrony dziedzictwa kulturowego, na podstawie których, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy wprowadzać rozwiązania bardziej szczegółowe, odnoszące się do poszczególnych terenów, zróżnicowanych pod względem uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i kulturowych. Warunkiem niezbędnym dla ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu zmiany Studium oraz późniejszych ustaleń planów miejscowych, a także restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt zmiany Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia.

W trakcie opracowywania projektu zmiany Studium i wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło wiele wniosków o zwiększenie intensywności zabudowy.

Przy sporządzaniu zmiany Studium uwzględnione zostały te uwagi, które zgodne były z obowiązującymi przepisami, z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, polityką przestrzenną gminy



i zrównoważonym rozwojem. Poczynione na tej podstawie zmiany w projekcie nie wymagały ponowienia procedury.

Zasadność dokonania zmiany studium wynika przede wszystkim z potrzeby posiadania przez gminę Głogów aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy i utrzymanie ład przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Piotr Cypryański*